

# ASUINHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

## 1. VUOKRANANTAJA

Nimi \_\_\_\_\_

Osoite \_\_\_\_\_

Puhelin \_\_\_\_\_

Sähköposti \_\_\_\_\_

Pankkiyhteys \_\_\_\_\_

---

## 2. VUOKRALAINEN

Nimi \_\_\_\_\_

Osoite \_\_\_\_\_

Henkilötunnus \_\_\_\_\_

Puhelin \_\_\_\_\_

Sähköposti \_\_\_\_\_

---

## 3. VUOKRATTAVA HUONEISTO

Osoite \_\_\_\_\_

Pinta-ala \_\_\_\_\_

Käyttötarkoitus \_\_\_\_\_

Huoneiston kunto, todetut puutteet \_\_\_\_\_

Muut vuokralaisen käytössä olevat tilat \_\_\_\_\_

---

## 4. VUOKRA-AIKA

Vuokra-ajan alkaminen, \_\_\_\_\_

Määräaikainen, päättyy \_\_\_\_\_

Toistaiseksi voimassa oleva, ensimmäinen irtisanomispäivä \_\_\_\_\_

---

## 5. VUOKRAN MÄÄRÄ JA MUUT KORVAUKSET

\_\_\_\_\_ euroa / kk, eräpäivä kunkin kuukauden 2. arkipäivä, viivästyskorke korkolain

mukaan. Muut maksut asunto-osakeyhtiön määräämällä tavalla:

**Vesimaksu** \_\_\_\_\_ euroa / henkilö / kk Tai: **mittarin mukaan**

**Sähkö** \_\_\_\_\_

**Autopaikka** \_\_\_\_\_

**Sauna** \_\_\_\_\_

**Muu** \_\_\_\_\_

## 6. VUOKRAN KOROTTAMINEN

Määräaikaisen, vähintään kolmen vuoden ajaksi sovitun tai toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen vuokran määrä sidotaan elinkustannusindeksiin siten, että perusindeksinä on kk/vvvv indeksi ja ensimmäinen korotus astuu voimaan 12 kuukauden kuluttua vuokrakauden alkamisesta.

## 7. VAKUUS

Vuokralainen luovuttaa vuokranantajalle kolmen (3) kuukauden vuokraa vastaavan vakuuden vuokrasopimuksen ehtojen täyttämisen vakuudeksi. Vakuuden laatu: pankkitakaus / talletus.

## 8. MUUT EHDOT

Huoneistossa saa / ei saa tupakoida.

Huoneistossa saa / ei saa pitää lemmikkieläimiä.

Vuokralainen on velvollinen pitämään vuokra-aikana voimassa huoneistoa koskevan kotivakuutuksen.

Huoneistoa on hoidettava huolellisesti, normaali kuluminen huomioon ottaen.

Vuokralaisella ei ole oikeutta remontoida asuntoa ilman eri sopimusta.

## 9. ALLEKIRJOITUKSET JA SOPIMUKSEN HYVÄKSYMINEN.

Tämän sopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sitä noudattamaan.

Vuokravakuus, määrältään \_\_\_\_\_ euroa kuitataan saaduksi.

Avaimet, yhteensä \_\_\_\_ kappaletta, kuitataan saaduksi.

.....  
Paikka ja aika \_\_\_\_\_

Vuokranantaja

Vuokralainen

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_