

29,0 m², 1h + kk, 189 000 €

Töölöntorinkatu 4, 00260 Helsinki Taka-Töölö, Töölö, Etelä-Helsinki



Kohteen ilmoittaja

Nimi: Timo Nikkanen

Puh: 0400503497

Yksiö Töölöntorin korttelista

Siisti asunto rauhallisella kadulla, Töölöntorin ja Hesperianpuiston välissä.

Kaikki tärkeät palvelut on kulman takana, esim. ratikkapysäkit, kaupat, ravintolat, kahvilat, lääkäriasema, apteekki jne. Rautatieasemalle n. 1,5 km.

Perustiedot

Sijainti	Töölöntorinkatu 4, 00260 Helsinki
Kaupunginosa	Taka-Töölö
Kohdenumero	24473334
Kerros	4 / 6
Asuinpinta-ala	29 m ²
Tontin pinta-ala	1 044 m ²
Pinta-alojen lisätiedot	Pinta-alan peruste: Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen. Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (yhtiö rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.
Huoneiston kokoonpano	1h + kk
Huoneita	1
Kunto	Tyydyttävä
Keittiö	Keittokomero
Keittiön varusteet	Jenkkipaappi, Sähköliesi, Laminaattitasot, Liesituuletin
Kylpyhuoneen varusteet	Suihku, Peilikaappi, Laattalattia, Laattaseinä, Pesukonevalmius

29,0 m², 1h + kk, 189 000 €

Töölöntorinkatu 4, 00260 Helsinki Taka-Töölö, Töölö, Etelä-Helsinki

Ominaisuudet	Korkeat huoneet
Tulevat remontit	Lähivuosien aikana tiedossa olevat korjaukset ja perusparannukset: 2026 Hankeselvitys erillisrahoituksella aloitettu 2027-2028 Katon kuntotutkimus/-kartoitus, korjaustoimenpiteisiin varautuminen toimenpidesuosituksen mukaisesti 2027-2030 Hissien kuntotutkimus 2027-2030 lv-hormien nuohous
Tehdyt remontit	1977 Sähkönousujen uusiminen 1987-1988 Putkiremontti 1988 Ikkunoiden uusiminen 1994 Julkisivujen korjaus, porrashuoneiden korjaus 2003 lv-hormien nuohous 2004 Patteriventtiilien uusiminen 2009 Roskakatoksen rakentaminen ja pihan kunnostus, märkätilojen kuntotutkimus 2010 Suppea kuntoarvio 2013 Lämmönvaihtimien uusinta 2014 Vesikaton kuntotarkastus 2015 Käyntiovien kunnostus, saunan korjaus, kattoikkunoiden uusinta, vesikaton huoltokorjaus ja -maalaukset, turvalaitteiden asennus, syöksyjen ja rännien saattolämmitysten uusinta 2016 lv-hormien nuohous 2018 Ikkunoiden ja parvekeovien kunnostus 2019 Sisäänkäyntiaulojen maalaus (ml. takapihan puoli), Döbelninkadun puoleisen seinustan kohdassa olevan maan rajan ja kourun korjaus, A-rapun vasemmanpuoleinen osuus, katon vuotojen korjauksia 2021 B-portaan hissien moottorin vaihto ja nopeusrajoittimen vaihto, pensaiden korjaus 2022 Sähköasennusten kuntoarvio 2023 Döbelninkadun puoleisen seinustan kohdassa olevan maan rajan ja kourupohjan pikeäminen 2025 Paloilmamaisimien asennus kaikkiin huoneistoihin, viemäreiden kuntotutkimus ja kaikkien märkätilojen kosteuskartoitus.
Asumistyyppi	Omistus
Palvelut	Puisto lähellä, Lääkäriasema lähellä (250m), Kirjasto lähellä (850m), Koirapuisto lähellä (750m)
Kohde on	Osakehuoneisto
Osakeluettelo on siirretty huoneistojärjestelmään	Kyllä
Sähköinen omistajamerkintä	Ei

Hinta

Velaton hinta	189 000 €
Myyntihinta	189 000 €
Neliöhinta	6 517,24 € / m ²
Lunastuspykälä	Taloyhtiöllä ei lunastusoikeutta. Osakkailla ei lunastusoikeutta.

Vastikkeet

Hoitovastike	174 € / kk
Yhtiövastike yhteensä	174 € / kk

Muut maksut

Vesimaksu	30 € / kk
Saunamaksu	20€/kk
Muut kustannukset	Taloyhtiön hallitukselle on annettu valtuutus periä (tai olla perimättä) ylimääräisiä vastikkeita yhtiön taloudellisen aseman tai maksuvalmiuden sitä vaatiessa

29,0 m², 1h + kk, 189 000 €

Töölöntorinkatu 4, 00260 Helsinki Taka-Töölö, Töölö, Etelä-Helsinki

Talon ja tontin tiedot

Rakennuksen tyyppi	Kerrostalo
Rakennusvuosi	1937
Liikehuoneistojen lukumäärä	3
Liikehuoneistojen pinta-ala	126 m ²
Kerroksia	6
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä on sauna	Kyllä
Lisätietoa taloyhtiön saunasta	Saunamaksu 20€/kk
Rakennusmateriaali	Tiili
Kattomateriaali	Pelti
Kattotyyppi	Harjakatto
Energialuokka	E2018
Ilmanvaihto	Painovoimainen
Kiinteistön antennijärjestelmä	Kaapeli-TV
Tontin koko	1 044 m ²
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö
Isännöinti	Perttu Oksanen Isännöitsijätoimisto Erkki Oksanen Oy Ristolantie 14 00320 Helsinki puh: 09 477 7940 toimisto@eo.fi
Kaavoitustiedot	Asemakaava
Harrastusmahdollisuudet	Ulkoilureittejä, Kuntosali lähellä
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, Raitiovaunupysäkki lähellä, Taksitolppa lähellä, Sujuvat yhteydet omalla autolla. Hyvät ulkoilureitit puistoalueille ja merenrantaan
Lämmitys	Kaukolämpö
Lämmönjakelu	Vesikiertoinen patterilämmitys
Lisätietoja lämmityksestä	Vesikeskuslämmitys
Lisätietoja talosta	Siirry talosivulle
Tontin omistus	Oma

Tilat ja materiaalit

Yhteiset tilat	Sauna, ulkoiluvälinevarasto
Pintamateriaalit	Parketti

29,0 m², 1h + kk, 189 000 €

Töölöntorinkatu 4, 00260 Helsinki Taka-Töölö, Töölö, Etelä-Helsinki



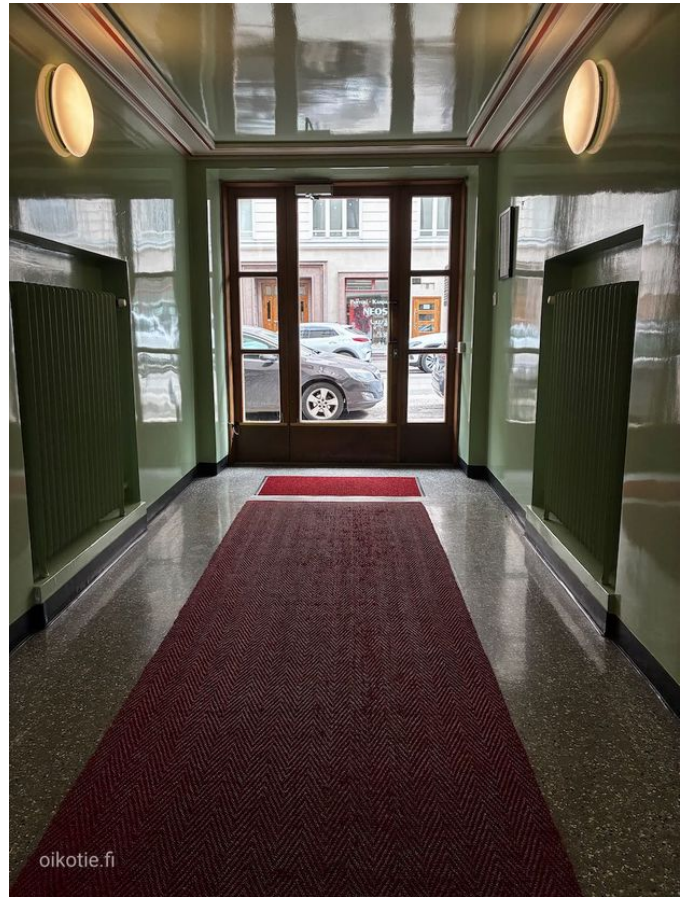
29,0 m², 1h + kk, 189 000 €

Töölöntorinkatu 4, 00260 Helsinki Taka-Töölö, Töölö, Etelä-Helsinki



29,0 m², 1h + kk, 189 000 €

Töölöntorinkatu 4, 00260 Helsinki Taka-Töölö, Töölö, Etelä-Helsinki



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

oikotie.fi

OIKOTIE
govisual.fi