

45,0 m², 1h, k, alkovi, 73 000 €

Vöyrinkatu 25 C, 65100 Vaasa Vöyrinkaupunki, 4 kaupunginosa



Kohteen ilmoittaja

Nimi: Taina Lifflander

Puh: 050 5944 047

PLUS kiinteistöt

Raastuvankatu 22

65100 Vaasa

Puh: 0505944047

Ainutlaatuinen tilaisuus hankkia viehättävä puutalo-osake Vöyrinkaupungin rauhallisesta, historiallisesta miljööstä. Tämä vuonna 1922 valmistunut asunto tarjoaa kodikkuutta ja tunnelmaa, jota vain vanhat puutalot voivat tarjota. Asunnon 45 neliötä on hyödynnetty erinomaisesti, jossa tilava seinällä erotettu alkovi toimii makuu- tai työhuoneena. Olohuoneessa on toimiva pystyuuni, joka tuo lämpöä ja tunnelmaa. Nykyaikainen kylpyhuone on remontoitu v 2013. Hoidetussa taloyhtiössä on tehty myös merkittäviä remontteja kuten putki- ja sähkö saneeraus. Hyvät säilytystilat ja pihassa n 10 m² ulkovarasto kuuluu huoneistoon. Tämä koti on erinomainen valita esim sijoittajalle, koska huoneisto on valmiiksi vuokrattu. Tartu tilaisuuteen ja pyydä esittely!

En unik möjlighet att förvärva en andel i ett förtjusende trähus i den lugna, historiska miljön i Vörostan. Denna lägenhet, byggt år 1922, erbjuder mysighet och en atmosfär som bara gamla trähus kan erbjuda. Lägenhetens 45 kvadratmeter har utnyttjats utmärkt, där en rymlig alkov avskild av en vägg fungerar som sovrum eller arbetsrum.

Vardagsrummet har en fungerande kakelugn, som ger värme och atmosfär. Det moderna badrummet har renoverats år 2013. I det välskötta bostadsbolaget har också gjorts betydande renoveringar, såsom rör- och elrenovering. Bra förvarningsmöjligheter och ett uteförråd på gården på cirka 10 m² ingår i lägenheten. Det här hemmet är ett utmärkt val för t.ex. en investerare, eftersom lägenheten är redan uthyrd. Ta tillfället i akt och begär om en visning!

Perustiedot

Sijainti	Vöyrinkatu 25 C, 65100 Vaasa
Kaupunginosa	Vöyrinkaupunki
Kohdenumero	80501240
Kerros	1 / 2
Asuinpinta-ala	45 m ²
Tontin pinta-ala	1 670 m ²
Kokonaispinta-ala	45 m ²
Pinta-alojen lisätiedot	Pinta-alan peruste: Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen. Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (yhtiö rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.
Huoneiston kokoonpano	1h, k, alkovi
Huoneita	1
Kunto	Hyvä

45,0 m², 1h, k, alkovi, 73 000 €

Vöyrinkatu 25 C, 65100 Vaasa Vöyrinkaupunki, 4 kaupunginosa

Lisätietoa vapautumisesta	Sopimuksen mukaan.
Keittiön varusteet	Keittiön varusteet: Jenkkikaappi, liesi, liesituuletin ja astianpesukone. Liesi: Keraaminen liesi. Työtason materiaali: Laminaatti.
Parveke	Ei
Kylpyhuoneen varusteet	Pesutilojen varusteet: WC-istuin, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys ja pesuallas. Pesutilojen kuvaus: Pesuhuone remontoitu 2013.
Säilytystilat	Kaapistot, kellarikomero, vinttikomero ja kylmä ulkovarasto. Lisätietoja säilytystiloista: Oma erillinen ulkovarasto n 10 m ² .
Näkyvät	Pohjoinen, itä, etelä. Näkyvät sisäpihalle.
Tulevat remontit	Suunnitteilla kuntoarvion laadinta 2026.
Tehdyt remontit	Peltikaton pinnoitus 2005. Julkisivun maalaus 2009. Putki- ja sähkö saneeraus 2017-2018. Lukot uusittu, saunan ulkopuolen sokkelin patolevyt sekä sadevesikourut 2018. Taloyhtiön sauna remontoitu 2018-2021. Uusittu kattosillat ja lapetikkaat (Vesivek) 2022. B6 pönttöuunin hormiliitoksen korjaus 2023. Palovaroittimet uusittu (sähkötyö Dahl Oy), If huolenpitotarkastus (Anticimex), tulipesien pinnoitus (Lämpöpiste Oy Dingmans) 2025.
Asunnossa sauna	Ei
Asumistyyppi	Omistus
Vuokrattu	Kyllä
Kohde on	Osakehuoneisto
Kiinteistötunnus	905-4-8-2
Postitoimipaikka	Vaasa

Hinta

Velaton hinta	73 000 €
Myyntihinta	73 000 €
Neliöhinta	1 622,22 € / m ²
Lunastuspykälä	Taloyhtiöllä ei lunastusoikeutta. Osakkailla ei lunastusoikeutta.

Vastikkeet

Hoitovastike	310,50 € / kk
Yhtiövastike yhteensä	310,50 € / kk

Muut maksut

Vesimaksun lisätiedot	Vesimaksuennakko 13 € / kk / hlö, tasaus kulutuksen mukaan
Muut kustannukset	Taloyhtiön hallitukselle on annettu valtuutus periä (tai olla perimättä) ylimääräisiä vastikkeita yhtiön taloudellisen aseman tai maksuvalmiuden sitä vaatiessa
Autopaikan kustannukset	10 € / kk

45,0 m², 1h, k, alkovi, 73 000 €

Vöyrinkatu 25 C, 65100 Vaasa Vöyrinkaupunki, 4 kaupunginosa

Talon ja tontin tiedot

Uudiskohde	Ei
Taloyhtiön nimi	Asunto Oy Vaasan Tapio
Rakennuksen tyyppi	Puutalo-osake
Rakennusvuosi	1922
Huoneistojen lukumäärä	10
Kerroksia	2
Hissi	Ei
Taloyhtiössä on sauna	Kyllä
Rakennusmateriaali	Puu
Kattomateriaali	Pelti
Kattotyyppi	Harjakatto
Energialuokka	Energialuokka: E2018, Energiatodistuksen voimassaoloaika: 11.06.2031
Energiatodistus	Kyllä
Ilmastointijärjestelmä	Painovoimainen ilmanvaihto
Kiinteistön antennijärjestelmä	Kaapeli-TV
Tontin koko	1 670 m ²
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö
Isännöinti	Taloasema, Oscar Lahdenmäki, oscar.lahdenmaki@taloasema.fi, 050 300 3133
Kaavoitustiedot	Vaasan kaupunki
Kaavatilanne	Asemakaava
Lämmitys	Sähkö, Puu
Lisätietoja lämmityksestä	Kohteessa on sähkölämmitys. Lisäksi lämmitysjärjestelmät: Puu
Tontin vuokra päättyy	31.12.2044
Tontin vuokra	9 238,86 € / vuosi
Maanvuokraaja	Vaasan kaupunki
Tontin omistus	Vuokralla

Tilat ja materiaalit

Yhteiset tilat	Kellarikomero, vinttikomero, kaapeli-tv ja ulkovarasto
Muut tilat	Eteisen seinät maalattu, vinyylilankkulattia.
Keittiön lattia	Vinyylilankku
Keittiön seinä	Maali ja tapetti
Makuuhuoneen lattia	Vinyylilankku

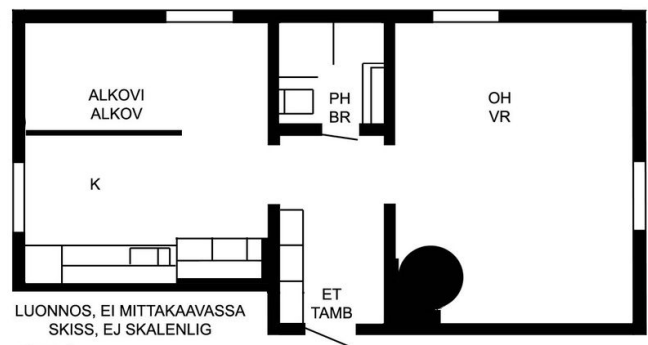
45,0 m², 1h, k, alkovi, 73 000 €

Vöyrinkatu 25 C, 65100 Vaasa Vöyrinkaupunki, 4 kaupunginosa

Makuuhuoneen seinät	Maali ja tapetti
Lisätietoja makuuhuoneen varusteista	Tilava, seinällä erotettu iso alkovi, joka toimii makuu/työhuoneena.
Kylpyhuoneen lattia	Laatta
Kylpyhuoneen seinät	Kaakeli
Olohuoneen varusteet	Olohuoneessa toimiva pystyuuni.
Olohuoneen lattia	Vinyylilankku
Olohuoneen seinät	Maali ja tapetti
Ominaisuudet	Kohde myydään kalustettuna: Ei

45,0 m², 1h, k, alkovi, 73 000 €

Vöyrinkatu 25 C, 65100 Vaasa Vöyrinkaupunki, 4 kaupunginosa



45,0 m², 1h, k, alkovi, 73 000 €

Vöyrinkatu 25 C, 65100 Vaasa Vöyrinkaupunki, 4 kaupunginosa



45,0 m², 1h, k, alkovi, 73 000 €

Vöyrinkatu 25 C, 65100 Vaasa Vöyrinkaupunki, 4 kaupunginosa

