

34,5 m², 1h+kt, 215 700 €

Suupankuja 2, 33960 Pirkkala Suuppa, Naistenmatka



Kohteen ilmoittaja

Nimi: Peab asuntomyynti

Puh: +358 40 801 9900

Peab Oy | Tampere

Åkerlundinkatu 11 A 2

33100 Tampere

Puh: 040 159 1700

A25

Laadukkaasti rakennettu yksiö tehokkain neliöin! Eteisessä on mukavasti kaappitilaa ja lasitettu iso parveke avautuu ilta-aurinkoon päin. Lisäksi kannattaa muistaa, että taloyhtiöstä löytyy myös kaikkien asukkaiden käytössä oleva saunaosasto sekä pyykkien kuivaushuone!

Näyttävä 10-kerroksinen Hermione nousee omalle tontille aivan Pirkkalan keskustaan, silti luonnonläheisten liikunta- ja ulkoilumahdollisuuksien äärelle kahden järven läheisyyteen.

Hermionessa on helppo viihtyä. A-energialuokan moderneissa kodeissa on lattialämmitys ja -viilennys sekä huoneistokohtainen ilmanvaihto. Huoneet ovat tilavia ja suurten ikkunoiden ansiosta valoisia.

Pysäköintipaikat sijaitsevat maanalaisessa pysäköintihallissa, josta on kellarikerroksen kautta suojaisa käynti taloon. Kellarikerroksesta löytyy kätevä pesutila polkupyörille ja lastenvaunuille sekä taloyhtiön saunaosasto ja pyykkien kuivaushuone. Hermionen ensimmäiseen kerrokseen tulee kolme liiketilaa.

Suupantien ja Suupankujan kulmaan kohoavan Hermionen pihasta tulee vihreä ja viihtyisä. Pihan maanvaraiselle osalle istutetaan puita ja pensaita, ja autohallin katto toteutetaan viherkattona.

Perustiedot

Sijainti	Suupankuja 2, 33960 Pirkkala
Kaupunginosa	Suuppa
Kerros	6 / 10
Asuinpinta-ala	34,5 m ²
Huoneiston kokoonpano	1h+kt
Huoneita	1
Kunto	Uusi
Varaustilanne	Vapaa
Parveke	Kyllä
Asunnossa sauna	Ei
Asumistyyppi	Omistus

34,5 m², 1h+kt, 215 700 €

Suupankuja 2, 33960 Pirkkala Suuppa, Naistenmatka

Linkit

- Lisätietoa kohteesta

Hinta

Velaton hinta	215 700 €
Myyntihinta	107 448 €
Neliöhinta	6 252,17 € / m ²
Velkaosuus	108 252 €
Kohde on yhtiölainoitettu	Taloyhtiölainasta on vastuussa jokainen osakas. Jos lainaa koskevia pääomavastikkeita ei saada joidenkin asuntojen osalta muutoin perittyä, maksuvelvollisuus voi langeta viime kädessä muille osakkaille.

Vastikkeet

Hoitovastike	134,55 € / kk
Pääomavastike	745,24 € / kk
Yhtiövastike yhteensä	879,79 € / kk

Muut maksut

Vesimaksun lisätiedot	25
-----------------------	----

Talon ja tontin tiedot

Uudiskohde	Kyllä
Rakennuksen tyyppi	Kerrostalo
Rakennusvuosi	2028
Rakennusvuoden lisätiedot	2028
Huoneistojen lukumäärä	43
Kerroksia	10
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä on sauna	Kyllä
Energialuokka	A
Energiatodistus	Kyllä
Tontin omistus	Oma

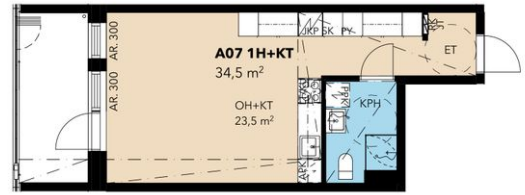
34,5 m², 1h+kt, 215 700 €

Suupankuja 2, 33960 Pirkkala Suuppa, Naistenmatka



1H+KT 34,5 m²

- A07 3.krs
- A13 4.krs
- A19 5.krs
- A25 6.krs



0 1 2 3 4 5



oikotie.fi



ASEMAPIIRUSTUS



1



oikotie.fi



oikotie.fi

Miksi valita Peab Koti?



Pohjoismaiden suurin rakennusyhtiö
Peab-konserni on Pohjoismaiden suurin rakennusyhtiö. Olemme vaikavarainen ja luotettava porssi-yhtiö. Rakennamme itse omat kohteemme lähes 70 vuoden kokemuksella.



Peab rakentaa kunnolla
Peab on kosteudenhallinnan edelläkävijä rakennusalailla, ja kosteudenhallinta on yksi laadikkaitaan rakentamisen kriteereistä. Rakentamisen Laatu PALA ry on myöntänyt Peabille ensimmäisenä Suomessa kosteudenhallintatodistuksen. Sertifiointi kertoo, että otamme kosteudenhallinnan systemaattisesti huomioon rakentamisen joka vaiheessa.



Tyytyväisimmät asiakkaat jo kuusi kertaa
Asiakastytyväisyytemme on jo kuutena vuotena ollut alan korkein (EPRI Rating uudisasuntorakentamisen toimialatutkimus 2016, 2017, 2018, 2019, 2022 & 2023)

PEAB