

38,0 m², 2h+avok+kph+v..., 409 000 €

Lastenkodinkatu 5 A, 00180 Helsinki Kamppi, Töölö, Ullanlinna, Kamppi, Etelä-Helsinki, Eteläinen



Kohteen ilmoittaja

Nimi: Kasimir Selenius

Puh: 050 585 8888

REMAX Casa Alto | Etelä-Helsingin

Kiinteistönvälitys

Laivurinrinne 1

00120 HELSINKI

Puh: +358505858888

Näköalakaksio seitsemännessä kerroksessa, ihanan paljon ikkunaa länteen ja näkymät kattojen yli. Uudisrakentamisen tasoisesta rakentamisesta on vastannut arvostettu A-Insinöörit.

Asunto vapautuu heti!

Rakentamisen laatu. Aidot ja luonnolliset materiaalit.

Sielukas koti aivan ydinkeskustan tuntumassa, kuitenkin rauhallisessa korttelissa ilman läpiajoliikennettä.

Omallalla tontilla sijaitsevan rakennuksen autohallista pääsee hissillä suoraan kotiovelle.

"Maailmassa ei rakenneta mitään ilman arkkitehdin ja insinöörin hedelmällistä dialogia."

Le Corbusier

Tervetuloa näytölle - kysy myös muita vapaita huoneistoja!

KAMPIN KUPARI – HISTORIA OHJASI MUUTOSSUUNNITTELUA

Kauneus tässä rakennuksessa perustuu järjenumukaiseen muotoiluun ja rakennusmateriaalin tarkoituksenmukaiseen käyttöön - rationalistisen rakentamisen periaatteiden mukaan - kuten esimerkiksi Alvar Aallon Rautatalossa tai Sigurd Frosteruksen suunnittelemassa Stockmannissa.

Ilmo Valjakan suunnittelema ja alun perin vuonna 1966 valmistunut rakennus on oman aikansa arvostettua toimistoarkkitehtuuria. Betonirunko ja siihen yhdistetty kuparijulkisivu edustivat uutta, uljasta ja modernia elämää ja henkivät korkeaa laatua, rationaalisuutta ja tulevaisuususkkoa. Talo on arkkitehtonisesti kirkas, nivoen tyylikseen eleganssin ja tinkimättömyyden.

Arkkitehtitoimisto Konkretin toteuttaman muutossuunnittelun johtolankana on pidetty juuri näitä alkuperäisiä arvoja; korkeaa laatua ja tyylikästä, eleettömän vahvoista linjoista sekä aidoista, korkealaatuisista materiaaleista koostuvaa, hillittyä sielukasta lopputulosta.

Purkutöiden jälkeen vanhasta talosta jäljelle jäi vain kantava teräsbetonirunko, joka vahvistettiin hiilikuidulla. Rakennus saneerataan uudiskohdetta vastaavaksi ja laadukkaasta konversiosta sekä rakentamisesta vastaa arvostettu A-Insinöörit, projektijohtopalveluna.

"Vastuullamme on hankkeen kokonaisvaltainen onnistuminen."

A-Insinöörit

38,0 m², 2h+avok+kph+v..., 409 000 €

Lastenodinkatu 5 A, 00180 Helsinki Kamppi, Töölö, Ullanlinna, Kamppi, Etelä-Helsinki, Eteläinen

LAADUKKAAT SISUSTUSRATKAISUT MONEEN ERI MAKUUN

Rakennuksen kauniin puhtaslinjainen, paljon ikkunapintaa sisältävä julkisivu ja asuntojen lämmitysmuoto lattialämmityksellä tarjoavat ja mahdollistavat valtavan ikkunamäärän ja ikkunakorkeuden, joten valoisuus leimaa asuntoja kauttaaltaan.

Lähtökohtia sisustussuunnittelulle on ollut tämän valoisuuden lisäksi talon alkuperäinen laatu sekä aidot ja luonnolliset materiaalit, jotka kestävät aikaa sekä kulutuksen kannalta että esteettisestä näkökulmasta.

Sisustussuunnittelusta vastaa arkkitehtitoimisto KONKRET, jonka maineikkaisiin suunnittelukohteisiin lukeutuu useiden arvostettujen asuinkerrostalojen lisäksi Artekin lippulaivamyymälä Helsingin Keskuskadulla.

Kysy lisää.

Ystävällisin terveisin
Vänliga hälsningar
Best regards

Kasimir Selenius
tj, yrittäjä, kiinteistönvälittäjä
Etelä-Helsingin Kiinteistönvälitys

RE/MAX Casa Alto
Laivurinrinne 1, 00120 Helsinki
050 585 8888
kasimir.selenius@remax.fi

Kasimir - huoneistojen vuosimyynti parhaimmillaan noin 45 miljoonaa euroa - mahdollisesti välittäjien Suomen ennätys.

Perustiedot

Sijainti	Lastenodinkatu 5 A, 00180 Helsinki
Kaupunginosa	Kamppi
Kohdenumero	80502236
Kerros	7 / 7
Asuinpinta-ala	38 m ²
Tontin pinta-ala	2 602 m ²
Kokonaispinta-ala	38 m ²
Pinta-alojen lisätiedot	Pinta-alan peruste: Yhtiöjärjestyksen mukainen. Ei tarkistusmitattu. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.
Huoneiston kokoonpano	2h+avok+kph+vh+ransk.parveke
Huoneita	2
Kunto	Hyvä
Lisätietoa vapautumisesta	Heti.

38,0 m², 2h+avok+kph+v..., 409 000 €

Lastenkodinkatu 5 A, 00180 Helsinki Kamppi, Töölö, Ullanlinna, Kamppi, Etelä-Helsinki, Eteläinen

Keittiön varusteet	<p>Käytännöllinen avokeittiö yhdistää kodin tilat yhtenäiseksi kokonaisuudeksi, luoden avaran tilan, joka houkuttelee rentoutumaan ja viettämään aikaa yhdessä.</p> <p>Rauhallisen luonteva Classic-sisustusteema kutsuu asumaan vaaleiden pintojensa ja luonnollisten sävyjensä keskelle. Ajattomat valinnat jättävät tilaa leikitellä rohkeammilla sisustusväreillä tai jatkaa sisustuksella materiaalien ja värien miellyttävän rauhallista linjaa.</p> <p>Puustellin keittiö. Keittiöhana Oras Optima Style, kromi. Keraaminen taso ABL Harmony 12 mm. Allas Stala Lagom -40 tai -50. Vetimet Puustellin lippavedin Cashmere. Keittiön ovet ja etusarjat Puustelli Cashmere. Siemensin kodinkoneet.</p>
Parveke	Kyllä
Parvekkeen lisätiedot	Parvekkeen tyyppi: Ranskalainen parveke. Parvekkeen suunta: Länsi.
Kylpyhuoneen varusteet	<p>Pesutilojen kuvaus: Classic: Rauhallisen luonteva Classic-sisustusteema kutsuu asumaan vaaleiden pintojensa ja luonnollisten sävyjensä keskelle.</p> <p>Katto tervaleppää, seinien isot 60x60 laatat ja lattian 5x5 laatat samaa tyylikästä, luonnollisenvalkoista pintaa. Sama laatta seinällä ja lattiassa tuo vivahduksen spa-tunnelmaa.</p> <p>Hietakari suihkuseinä, Oras Optima Style suihku kromi/teräs. Hana ja käsisuihku Oras Optima Style kromi/teräs. Pyyhekoukut Smedbo Airs kromi/teräs. Paperiteline Smedbo Airs kromi/teräs.</p> <p>Seinä-wc, krominen/teräksinen wc-painike, kromiset/teräksiset suihkuseinän saranat, krominen/teräksinen sadesuihku, krominen/teräksinen hana ja bidésuihku, kromiset/teräksiset pyyhekoukut ja krominen/teräksinen wc-paperiteline. Wc-istuin Laufer Pro N. Lattiakaivo Vieser Flip. Puustellin valkoinen allaskaappi, Puustellin valkoinen lippavedin, Puustellin peilikaappi, valaisin integroitu peilikaappiin, Puustellin allas Josefine.</p>
Säilytystilat	Kellarikomero
Näkymät	Avarat näkymät kattojen yli n. länteen
Asumistyyppi	Omistus
Vuokrattu	Ei
Palvelut	<p>Talon sijainti on todella poikkeuksellinen – Helsingissä ei ole montaa korttelitaskua näin lähellä ydinkeskustaa, joka olisi yhtä rauhassa läpiajoliikenteeltä tai liikenteen melulta.</p> <p>Tavoitettavuus on täydellinen kävellen, julkisella liikenteellä tai pyörällä Baanaa pitkin. Omalla autolla liikkuminen on huoletonta autohallin ansiosta ja hallista pääsee hissillä suoraan kotiovelle.</p> <p>Palveluiden osalta tilanne ei Suomen mittakaavassa juuri kattavammaksi muutu - Kampin Keskus on lähikauppasi ja kaikki muut palvelut, kulttuuririennot mukaan lukien, ovat kävellen tavoittavissa. Luonnollisesti myös koulut ja päiväkodit ovat vieressä ja kiva K-kauppa löytyy parin korttelin päästä.</p> <p>ESIMERKKEJÄ LÄHIALUEEN PALVELUISTA: - Kampin keskus 500 m - Hietaniemen rannan ulkoilumaastot alkavat reilun puolen kilometrin päästä</p>
Uudiskohteen tila	Muuttovalmis
Kohde on	Osakehuoneisto
Kiinteistötunnus	91-4-164-5
Postitoimipaikka	Helsinki

38,0 m², 2h+avok+kph+v..., 409 000 €

Lastenkodinkatu 5 A, 00180 Helsinki Kamppi, Töölö, Ullanlinna, Kamppi, Etelä-Helsinki, Eteläinen

Tietoliikennepalvelut	Asukas tekee oman sopimuksen
-----------------------	------------------------------

Hinta

Velaton hinta	409 000 €
Myyntihinta	409 000 €
Neliöhinta	10 763,16 € / m ²
Lunastuspykälä	Taloyhtiöllä ei lunastusoikeutta. Osakkailla ei lunastusoikeutta.

Vastikkeet

Hoitovastike	152 € / kk
Yhtiövastike yhteensä	152 € / kk

Muut maksut

Vesimaksun lisätiedot	Vesimaksuennakko 25 € / kk / hlö, tasaus kulutuksen mukaan
-----------------------	--

Talon ja tontin tiedot

Uudiskohde	Ei
Taloyhtiön nimi	Asunto Oy Kampin Kupari
Lisätietoa taloyhtiöstä	Taloyhtiöön kuuluu: Talon ylimmässä kerroksessa upea saunaosasto, jonka yhteydessä kattoterassi, 42-paikkainen autohalli, jossa myös kaksi moottoripyöräpaikkaa, huoneistokohtaiset kellarivarastot, talopesula, kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto, lastenvaunuvarasto, väestönsuoja, jätehuone.
Rakennuksen tyyppi	Kerrostalo
Rakennusvuosi	2025
Huoneistojen lukumäärä	75
Liiketilojen pinta-ala	554 m ²
Liikehuoneistojen lukumäärä	4
Rakennuksen käyttöönottovuosi	2025
Kerroksia	7
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä on sauna	Kyllä
Rakennusmateriaali	Betoni ja kupari, teräs
Kattomateriaali	Bitumikermi
Kattotyyppi	Tasakatto
Energialuokka	Energialuokka: B2018, Energiatodistuksen voimassaoloaika: 03.10.2033

38,0 m², 2h+avok+kph+v..., 409 000 €

Lastenkodinkatu 5 A, 00180 Helsinki Kamppi, Töölö, Ullanlinna, Kamppi, Etelä-Helsinki, Eteläinen

Energiatodistus	Kyllä
Ilmastointijärjestelmä	Koneellinen
Kiinteistön antennijärjestelmä	Kaapeli-TV
Tontin koko	2 602 m ²
Kiinteistöhoito	Huoltoyhtiö
Isännöinti	Isännöinti Luotsi Oy, Jonna Kärnä, asiakaspalvelu@isannointiluotsi.fi, +358 10 755 6011
Kaavatilanne	Asemakaava
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, metroasema lähellä, juna-asema lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla, taksitolppa lähellä, hyvät pyöräilytiet ja raitiovaunupysäkki lähellä
Pihan kuvaus	Rauhallisen vehreä sisäpiha tällä sijainnilla on todellista luksusta. Maisemasuunnittelutoimisto Carmenian hortonomi Meeri Alatalon pihasuunnittelun tavoitteena on ollut luoda tilaan kodikasta tuntua ja mahdollistaa eri toimintoja. Lähtökohtaisesti korttelin puut rajaavat yhtiön pihan kodikkaasti. Pihalta löytyy avoin nurmialue pelailuun ja leikkimiseen, lasten keinu ja hiekkalaatikko sekä kuusi viljelylaatikkoa jotka mahdollistavat asukkaiden omatoimisen viljelyn. Aurinkoisin osa sisäpihaa on varattu viihtymiseen kasvillisuudella ja kahdella pöytäryhmällä. Heinillä on saatu aikaan korkeampaakin rajausta. Lehtipensaat ja perennat tuovat kesään lisäväriä, kataja ja tuivio tuovat ikivihreinä väriä kaikkiin vuodenaikoihin. Sisäpihan suojassa on myös runkolukitustelineitä pyörille. Lisää pyöräpaikkoja löytyy kellarista ja niille on helppo ajaa autohallin luiskaa pitkin.
Lämmitys	Kaukolämpö
Lisätietoja lämmityksestä	Kaukolämpö
Lisätietoja talosta	Siirry talosivulle
Tontin omistus	Oma

Tilat ja materiaalit

Pysäköintitilan kuvaus	Taloyhtiön autopaikat: Yhtiön 42-paikkaiseen autohalliin on yhteys hissillä suoraan kotiovelta ja sisäänajo on Lastenkodinkujalta. Autohallipaikan velaton hinta on 80 000 euroa. Lisätietoja huoneiston autopaikasta: Hissillä suoraan autohallista kotiovelle. Autopaikat sähköistetyt, tarvitset vain laturin (11 kW).
------------------------	---

Tekniset tiedot

Vesi ja jätevesi	Vesijohto: Kaupungin.
Viemäröinti	Kaupungin.

38,0 m², 2h+avok+kph+v..., 409 000 €

Lastenkodinkatu 5 A, 00180 Helsinki Kamppi, Töölö, Ullanlinna, Kamppi, Etelä-Helsinki, Eteläinen



As. Oy Helsingin Lastenkodinkatu 5
Lastenkodinkatu 5, 00180 Helsinki

2H+KT 38,0 m²

A4 2. krs
A11 3. krs
A18 4. krs
A25 5. krs
A31 6. krs
A37 7. krs



LASTENKODINKATU
Esimerkkipohja pinnety 4. krs asunnosta

ENNAKKOMARKKININTI
HUONEISTOPOHJA

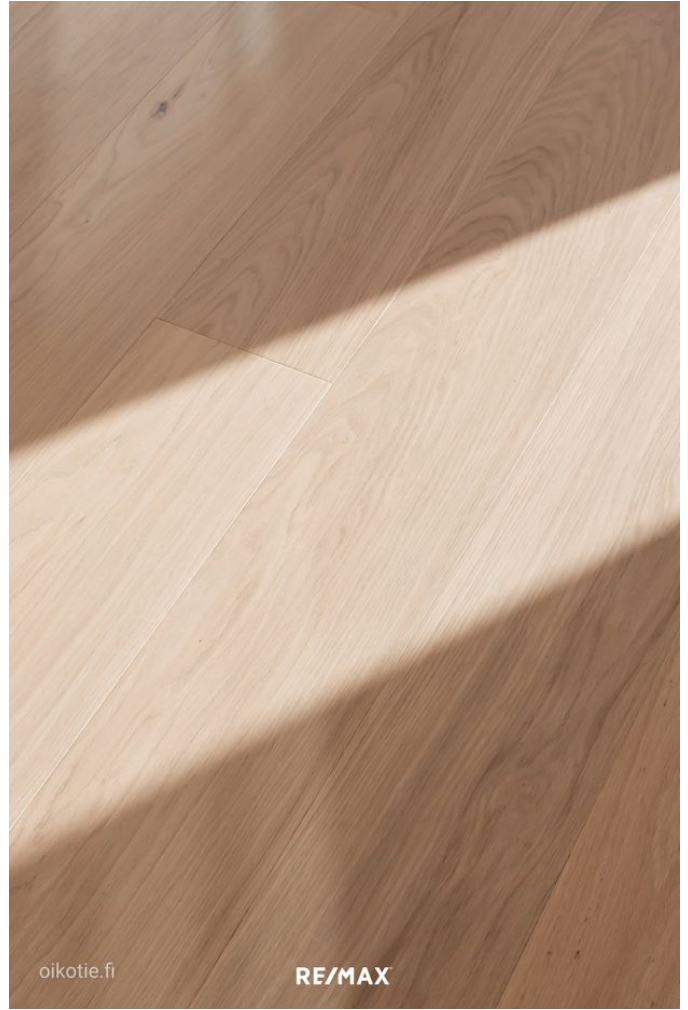
1.8.2024
Kiinteistösiivessä sekä parvekkeiluukujen ja teknisten asennusten sijainnissa voi olla eroavaisuuksia eri kerrosten välillä.
Rakentaja pidättää oikeudet muutoksiin.

enotie.fi



38,0 m², 2h+avok+kph+v..., 409 000 €

Lastenkodinkatu 5 A, 00180 Helsinki Kamppi, Töölö, Ullanlinna, Kamppi, Etelä-Helsinki, Eteläinen



38,0 m², 2h+avok+kph+v..., 409 000 €

Lastenkodinkatu 5 A, 00180 Helsinki Kamppi, Töölö, Ullanlinna, Kamppi, Etelä-Helsinki, Eteläinen



38,0 m², 2h+avok+kph+v..., 409 000 €

Lastenkodinkatu 5 A, 00180 Helsinki Kamppi, Töölö, Ullanlinna, Kamppi, Etelä-Helsinki, Eteläinen



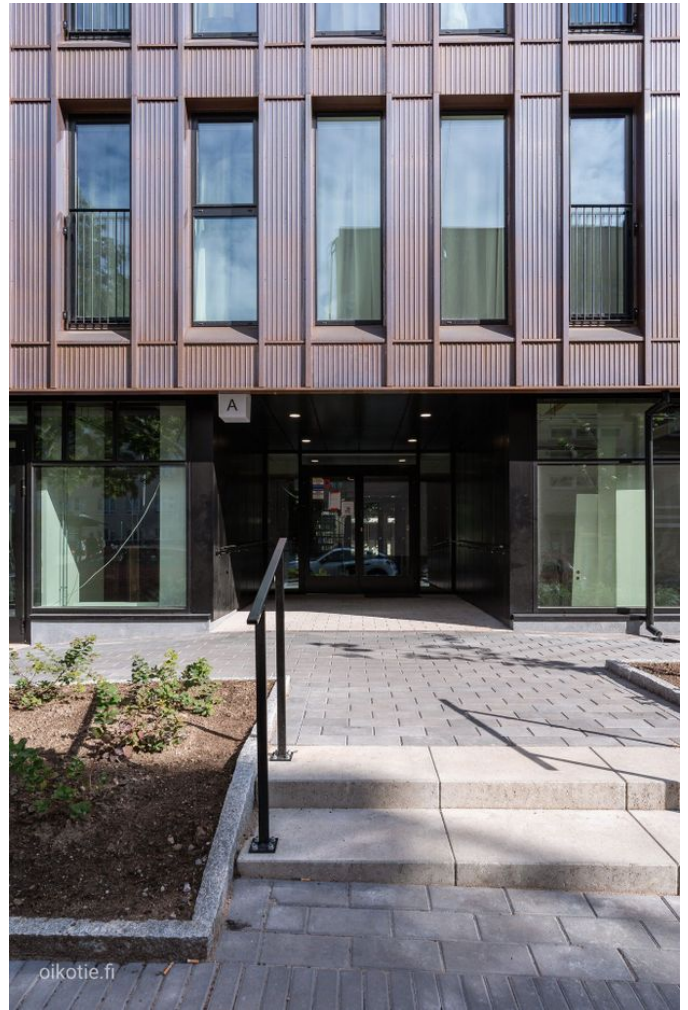
38,0 m², 2h+avok+kph+v..., 409 000 €

Lastenkodinkatu 5 A, 00180 Helsinki Kamppi, Töölö, Ullanlinna, Kamppi, Etelä-Helsinki, Eteläinen



38,0 m², 2h+avok+kph+v..., 409 000 €

Lastenkodinkatu 5 A, 00180 Helsinki Kamppi, Töölö, Ullanlinna, Kamppi, Etelä-Helsinki, Eteläinen



38,0 m², 2h+avok+kph+v..., 409 000 €

Lastenkodinkatu 5 A, 00180 Helsinki Kamppi, Töölö, Ullanlinna, Kamppi, Etelä-Helsinki, Eteläinen

