

29,5 m², 1h + avok + k..., 620 € / kk

Raunistulantie 13 B, 20300 Turku Raunistula



Kohteen ilmoittaja

Nimi: Arttu Mettälä

Puh: 0500789222

Aborent LKV Turku Oy

Linnankatu 34 B 10

20100 Turku

Puh: 0500789222

Kaunis ja valoisa kulmahuoneisto v. 2017 valmistuneen hissitalon toisessa kerroksessa.

Olohuoneen yhteydessä on avokeittiö, josta löytyy sopivasti kaappitilaa ja hyväkuntoiset kodinkoneet. Makuualkovi toimii yksin tilaratkaisuna erinomaisesti. Olohuoneesta on käynti asunnon lasitetulle parvekkeelle. Eteiskäytävällä on vaatekaapitot. Lattiaa koristaa kaunis vaalea laminaatti, ja seinät on maalattu valkoisella.

Vaalea moderni kaunis asunto, jonka keittiössä on valmiina astianpesukone ja mikroaaltouunille löytyy kaapistosta tilavaraus. Kylpyhuone on laatoitettu kokonaan, ja siellä on mukavuutta lisäävä lattialämmitys. Kylpyhuoneessa on pesukoneelle sekä kuivausrummulle tilavaraus.

Asunnossa on taloyhtiön laajakaistan perusnopeus sekä kaapelitelevisio valmiina. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi, ei minimiaikaa, vuokralaisella 1 kk:n irtisanomisaika. Lemmikkieläimet on tässä talossa sallittu. Huoneistoon kuuluu lukollinen kellarivarasto.

Vuokralainen maksaa vedestä kulutuksen mukaan, laskutus kaksi kertaa vuodessa. Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen energialaitoksen kanssa. Autolle on vuokrattavissa pihapaikka tai pistokepaikka 26-30 eur/kk.

Raunistula on vanha asuin- ja teollisuusalue, joka on erityisesti nuorten perheiden ja opiskelijoiden suosiossa. Turun kauppatorille matkaa on noin 2,5 km ja fölivooroja kulkee keskustaan useita vuoroja päivässä.

Esittelyt, lisätiedot ja hakemukset: Arttu Mettälä 0500 789 222.

Perustiedot

Sijainti	Raunistulantie 13 B, 20300 Turku
Kaupunginosa	Raunistula
Kohdenumero	24443348
Kerros	2 / 4
Asuinpinta-ala	29,5 m ²
Huoneiston kokoonpano	1h + avok + kph + alkovi + lasitettu parveke
Huoneita	1

29,5 m², 1h + avok + k..., 620 € / kk

Raunistulantie 13 B, 20300 Turku Raunistula

Kunto	Hyvä
Lisätietoa vapautumisesta	Heti vapaa
Keittiö	Avokeittiö
Keittiön varusteet	Avokeittiössä valkoiset kaapistot, jääkaappipakastin, keraaminen liesi, astianpesukone, liesikupu, mikroaaltouunin tilavaraus, välitilassa valaistus, harmaat työtasot.
Parveke	Kyllä
Parvekkeen lisätiedot	Lasitettu parveke Aurajoen suuntaan.
Kylpyhuoneen varusteet	Suihku, suihkuseinä, seinät ja lattia laatoitettu, peilikaappi, pesukoneliitäntä, tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle, pesuallas, bidee käsisuihku, lattialämmitys, pyyhekoukut, paneelikatto.
Säilytystilat	Huoneistokohtainen kellarikomero on talon ensimmäisessä kerroksessa.
Ominaisuudet	Valoisa kulmahuoneisto, ikkunoissa sälekaihtimet.
Tulevat remontit	Talo on valmistunut vuonna 2017, joten suurempia korjauksia ei vielä ole tiedossa.
Lemmikkieläimet sallittu	Kyllä
Lisätietoa lemmikeistä	Tässä talossa on lemmikkieläimet sallittu.
Muut ehdot	Tupakointi kielletty, Kotivakuutus vaaditaan
TV-palvelut	Kaapeli-TV
Tietoliikennepalvelut	Taloyhtiön laajakaistan perusnopeus (Elisa 25M). Talossa valokuitu.

Hinta

Vuokra/kk	620 € / kk
Vakuus	620 €
Vuokra-aika	Toistaiseksi voimassa oleva

Talon ja tontin tiedot

Taloyhtiön nimi	Asunto Oy Turun Kehä
Rakennuksen tyyppi	Kerrostalo
Rakennusvuosi	2017
Rakennuksen käyttöönottovuosi	2017
Kerroksia	4
Hissi	Kyllä
Energialuokka	C2013
Ilmanvaihto	Koneellinen, lämmön talteenotolla
Kiinteistön antennijärjestelmä	Kaapeli
Kiinteistön laajakaistayhteys	Taloyhtiön laajakaistan perusnopeus (Elisa 25M). Talossa valokuitu.
Kiinteistönhoito	Akseli Kiinteistöpalvelut Oy, 02-2752100

29,5 m², 1h + avok + k..., 620 € / kk

Raunistulantie 13 B, 20300 Turku Raunistula

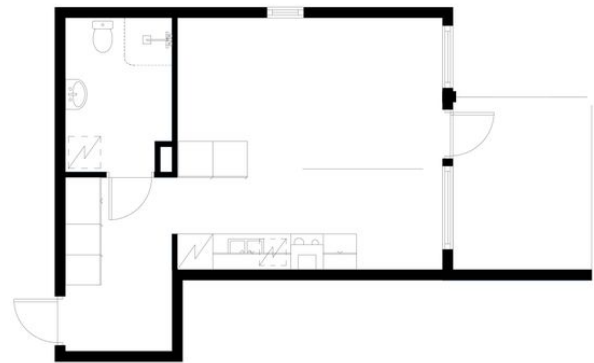
Isännöinti	Veritas Eläkevakuutus
Harrastusmahdollisuudet	Radan toiselta puolelta avautuu kumpuileva jokimaisema Koroistenniemelle ja historialliselle Koroisten Ristille. Koroistenniemen ulkoilureitit sekä Aurajoen ja Vähäjoen rannat tarjoavat erinomaiset puitteet retkeilyyn ja luonnossa liikkumiseen.
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, Föli kulkee keskustasta Raunistulaan useita vuoroja päivässä.
Lämmitys	Kaukolämpö
Lämmönjakelu	Vesikiertoinen patterilämmitys

Tilat ja materiaalit

Pysäköintitilan kuvaus	Auton piha- tai tolppapaikka 26-30 eur/kk. Kadun varrella muutamia maksuttomia paikkoja.
Yhteiset tilat	Kuivaushuone, huoneistokohtaiset irtainvarastot, pyörävarasto ulkorakennuksessa

29,5 m², 1h + avok + k..., 620 € / kk

Raunistulantie 13 B, 20300 Turku Raunistula



aborent

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

FORJAKUVAT.com



oikotie.fi



oikotie.fi



oikotie.fi



oikotie.fi

29,5 m², 1h + avok + k..., 620 € / kk

Raunistulantie 13 B, 20300 Turku Raunistula



29,5 m², 1h + avok + k..., 620 € / kk

Raunistulantie 13 B, 20300 Turku Raunistula

