

42,0 m², 2h+kt+vh, 139 000 €

Köntiäinen 4 A, 60510 Seinäjoki Karhuvuori



Kohteen ilmoittaja

OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy LKV
Alvar Aallon katu 8–10
60100 Seinäjoki
Puh: 010 254 7110

Tervetuloa esittelyyn sunnuntaina 17.5 klo 13:30-14:00, makkaranpaistoa ja mehua tarjolla! Asunto Oy Seinäjoen Karhunkolo sijaitsee Seinäjoella, suositulla Karhuvuoren asuinalueella. Kohde sijoittuu hyvien kulkuyhteyksien äärelle ja rajautuu puistoalueeseen sekä idylliseen omakotitaloalueeseen. Kohteessa yhdistyvät luonto ja palvelut. Huolella suunnitellut pohjaratkaisut laadukkailla materiaalivalinnoilla täydentävät toimivaa kotia ja arkea etsivien tarpeet.

Autokatospaikat myydään omilla osakkeilla hintaan 6500 € ja autopistokepaikat 3500 €.

Kohteen kuvat rakentajan vastaavaltaisesta kohteesta.

Soita ja sovi oma esittelyaikasi 010- 254 7110 tai opkoti.seinajoki@op.fi

Meillä kauppa käy ja asunnot vaihtavat omistajaa. OP Koti on jo 12. kerran Suomen luotetuin kiinteistönvälitysliike. OP Koti Etelä-Pohjanmaa, luotettavaa asuntokauppaa jo 60 vuotta, vuodesta 1966.

Seuraava esittely: 17.5.2026 klo 13:30 - 14:00

Perustiedot

Sijainti	Köntiäinen 4 A, 60510 Seinäjoki
Kaupunginosa	Karhuvuori
Kohdenumero	615773
Kerros	2
Asuinpinta-ala	42 m ²
Tontin pinta-ala	6 085 m ²
Kokonaispinta-ala	42 m ²
Huoneiston kokoonpano	2h+kt+vh
Huoneita	2
Kunto	Uusi
Lisätietoa vapautumisesta	Arvioitu valmistumisaika: loppuvuosi 2026
Keittiön varusteet	Jääkaappipakastin, erillisuuni, induktioliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Parveke	Kyllä

42,0 m², 2h+kt+vh, 139 000 €

Köntiäinen 4 A, 60510 Seinäjoki Karhuvuori

Kylpyhuoneen varusteet	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneiliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilat	Vaatehuone, ulkovarasto
Asunnossa sauna	Kyllä
Asumistyyppi	Omistus
Palvelut	Palvelut: Hyllykallion Prisma noin 4 km Päivölän Citymarket noin 4 km Tanelinrannan S-Market noin 2 km Minimani noin 4 km. Koulut: Tanelinrannan alakoulu noin 1,5 km. Päiväkoti: Tanelinrannan päiväkoti noin 1,5 km. Tanelinlammen virkistysalue noin 1,5km, Hyllykallion kuntorata kadun päässä.
Kohde on	Osakehuoneisto
Ensiesittelyssä	Ei
Postitoimipaikka	HYLLYKALLIO
Linkit	<ul style="list-style-type: none">Lisätietoa kohteesta

Hinta

Velaton hinta	139 000 €
Myyntihinta	55 600 €
Neliöhinta	3 309,52 € / m ²
Velkaosuus	83 400 €
Kohde on yhtiölainoitettu	Taloyhtiölainasta on vastuussa jokainen osakas. Jos lainaa koskevia pääomavastikkeita ei saada joidenkin asuntojen osalta muutoin perittyä, maksuvelvollisuus voi langeta viime kädessä muille osakkaille.

Vastikkeet

Hoitovastike	138,60 € / kk
Pääomavastike	506,24 € / kk
Yhtiövastike yhteensä	644,84 € / kk

Muut maksut

Vesimaksun lisätiedot	Mittarin mukaan
------------------------------	-----------------

42,0 m², 2h+kt+vh, 139 000 €

Köntiäinen 4 A, 60510 Seinäjoki Karhuvuori

Muut kustannukset	<p>Hoitovastikearvio 3,30 € m² / kk Rahoitusvastikearvio - korko 2,60 € jyvitetty osake / kk - lyhennys 3,47 € jyvitetty osake / kk Rahoitusvastikearvio: Korko: 216,84 € / kk Lyhennys: 289,40 € / kk Yhtiölainan laina-aika on 26 vuotta ja 1 kuukautta, josta lyhennysvapaata on noin 2 vuotta ja 1 kuukautta (sisältäen rakennusajan). Yhtiölainan ensimmäisen lyhennyksen eräpäivä on 15.01.2028. Yhtiölainan lyhennysosuutta aloitetaan keräämään osakkeenomistajilta tammikuussa 2028. Kohteen valmistumisesta joulukuuhun 2027 saakka maksetaan rahoitusvastiketta ainoastaan yhtiölainan koron osalta. Yhtiölainan korko on Euribor 6 kk/365 + marginaali 1,35 % rakennusaikana ja Euribor 6 kk/365 + marginaali 0,95 % asumisaikana (marginaalimuutos kohteen sisäänmuuttopäivänä). Koron muutos vaikuttaa rahoitusvastikkeen suuruuteen. HUOM! Vastikkeiden suuruus tarkistetaan viimeistään yhtiön hallinnon luovutuskokouksessa! Vesimaksut huoneistokohtaisen kylmän ja lämpimän veden mittauksen mukaisesti. Veden käyttökorvausten suuruus vahvistetaan viimeistään yhtiön hallinnon luovutuskokouksessa.</p>
--------------------------	--

Talon ja tontin tiedot

Uudiskohde	Kyllä
Taloyhtiön nimi	Asunto Oy Seinäjoen Karhunkolo
Rakennuksen tyyppi	Luhtitalo
Rakennusvuosi	2026
Huoneistojen lukumäärä	26
Liiketilojen pinta-ala	0 m ²
Liikehuoneistojen lukumäärä	0
Rakennuksen käyttöönottovuosi	2026
Hissi	Ei
Taloyhtiössä on sauna	Ei
Rakennusmateriaali	Puu
Kattomateriaali	Konesaumapelti
Kattotyyppi	Harja
Tontin koko	6 085 m ²
Kaavatilanne	Asemakaava.
Liikenneyhteydet	Paikallisliikenne, hyvät bussiyhteydet
Lämmitys	Kaukolämpö
Lämmönjakelu	Vesikiertoinen lattialämmitys
Lisätietoja lämmityksestä	Kaukolämpö
Kunnan numero	743
Tontin omistus	Oma

Tilat ja materiaalit

Yhteiset tilat	Väestösuoja, kaapeli-TV, mahdollisuus autopaikkaan, huoneistokohtaiset varastot
----------------	---

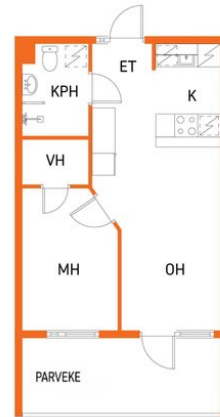
42,0 m², 2h+kt+vh, 139 000 €

Köntiäinen 4 A, 60510 Seinäjoki Karhuvuori

Pintamateriaalit	Keittiö: Laminaatti tai vinyylilattia / Maalatut seinäpinnat. Olohuone: Laminaatti tai vinyylilattia / Maalatut seinäpinnat. Makuuhuone 1: Laminaatti tai vinyylilattia / Maalatut seinäpinnat. Makuuhuone 2: Laminaatti tai vinyylilattia / Maalatut seinäpinnat. Sauna: Laattalattia / Puupaneeli seinät. Kylpyhuone: Laattalattia / Laatoitetut seinät.
-------------------------	--

42,0 m², 2h+kt+vh, 139 000 €

Köntiäinen 4 A, 60510 Seinäjoki Karhuvuori



PUNIKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti

