

113,5 m², 5h + k + p, 199 500 €

Norotie 8, 01600 Vantaa Myyrmäki



Kohteen ilmoittaja

Nimi: Esa Perikanta

Puh: 0415438234

Iso perheasunto uima-allastalossa.

Myyrmäessä sijaitseva tilava perheasunto yhtiössä, missä saunaosastolla on uima-allas. Tilaa elää ja mahdollisuus jopa neljään makuuhuoneeseen. Yhdessä makuuhuoneista vaatehuone. Runsaasti kaappitilaa. Keittiön vieressä kodinhoitohuone, josta yhteys kylpyhuoneeseen. Kaksi wc:tä helpottaa elämää. Louhelan asemalle lyhyt kävelymatka. Kaikki palvelut lähellä.

Perustiedot

Sijainti	Norotie 8, 01600 Vantaa
Kaupunginosa	Myyrmäki
Kohdenumero	24435106
Kerros	2 / 5
Asuinpinta-ala	113,5 m ²
Huoneiston kokoonpano	5h + k + p
Huoneita	5
Kunto	Tyydyttävä
Vapautuu	Heti vapaa
Lisätietoa vapautumisesta	Heti
Keittiö	Keittiö
Keittiön varusteet	Paljon kaappitilaa, Paljon työskentelytilaa, Laminaattitasot, Astianpesukone, Sähköliesi, Liesituuletin, Liesi tai uuni erikseen, Induktioliesi, Jää-pakastinkaappi
Parveke	Kyllä
Parvekkeen lisätiedot	Lasitettu parveke, Parveke
Kylpyhuoneen varusteet	Suihku, Kylpyamme, Pesukonevalmius, Peilikaappi, Laattaseinä, Erillinen WC
Säilytystilat	Vaatehuone, Tilaa pyykeille
Ominaisuudet	Valoisa
Ikkunoiden suunta	Ikkunoita etelään, Ikkunoita pohjoiseen

113,5 m², 5h + k + p, 199 500 €

Norotie 8, 01600 Vantaa Myyrmäki

Näkymät	Pihalle ja kadulle
Tulevat remontit	2025–2030 - Sisäpihan puiden harvennus - Vesikakaton uusinta - Saunaosaston sisäpuolen seinän kartoitus/kunnostus - saunaosaston allashuoneen ja VSS:n ulkoseinien tarkastus ja julkisivun korjaus - Lämmitystavan muutoksen selvitys kaukolämmöstä maalämpöön. - Huoneistojen vesikalusteiden tarkastus. - Uima-altaan kuntotarkastus uima-allaslaitteiston uusinta. - Vesi- ja viemärijohtojen kuntokartoitus. - Kylmäkellareiden jäähdytys koneiden sekä niiden putkistojen tarkastus ja mahdollinen vaihto. - Löylyhuoneiden lauteiden korjaus ja rakenteiden kunnan seuranta. - Verkkokellareiden kuntotarkastus ja mahdollinen korjaus. - Hissien kuntotarkastus ja korjaussuunnitelman luonti. - Hissien korjaus/uusinta. - Lukituksen uudistus.
Tehdyt remontit	2025 Vesikaton uusintasuunnittelu 2024 Kellaritilojen käytävälattioiden maalaus 2024 Vaakaviemäreiden ja pohjaviemäreiden höyrypesu + kuvaus. 2023 Kaapeliverkkoon liittyminen ja huoneistokohtainen laajakaista 2023 Putkiston ja viemärien kuntokartoituksen päivitys 2021 Ikkunapuitteiden uudelleenkiinnitys lisäruuveilla 2020 Porrashuoneen valaisimien uusinta liiketunnistimilla toimiviksi 2020 Kaikkien parvekelasituskien huoltokunnostus 2019 Hankittu moottoroitu uima-allas peitto 2019 Lisätty tuloilmaventtiileitä uima-allastilaan 2019 Nousuvesijohtojen kartoitus 2019 Huoneistojen korvausilmaventtiilien vaihto 2019 Sauna ja uima-allas IV-tekniikan lisäys 2017 Uusittu AB – talon kylmähuoneen kylmäkone 2016 Uusittu CDE – talon saunan kiuas 2015 Uusittu lämmönvaihdin ja paisunta-astia 2015 Uusittu pihan keinut 2014 Uusittu päiväkodin väliovet 2014 Uusittu kiipeilyteline 2013 Tonttviemäri huuhdeltu ja kuvattu 2012 Putkiston kuntotutkimus 2011 Lukituksen uudelleen sarjoitus 2010 Kiinteistöautomaatio 2009 Porraskäytävät maalattu 2009 Pihakäytävien asfaltointi levitetty, pelastustiet, pihasuunnitelma laadittu 2008 julkisivuremontti julkisivujen lämpörappaus, päätyjen tiiliverhous kaikki ikkunat vaihdettu.... 2008 Sokkelin vedeneristyksen parantamista 2007 Julkisivu-urakan suunnittelu ja kilpailutus 2007 Mankeli vaihdettu 2006 Pitkien julkisivujen kuntotutkimus 2006 Hissien viulutusten - ja sisäkulmalistojen uusiminen 2006 sadevesikaivojen puhdistus ja padotusventtiilien huolto, salaojakaivo puhdistettu ja verkoston t... 2005 Parvekkeiden ja päätyjen kuntotutkimus 2004 Julkisivujen, parvekkeiden, vesikaton, LVI- ja sähkötekniikan kuntoarvio 2004 C-portaan kaikkien asuntojen vesikalusteiden kunnan tarkastaminen 2003 Ilmanvaihtojärjestelmä puhdistettu ja ilmamäärät tasapainotettu 2001 Uusi jätekatos rakennettu yhdessä Asunto Oy Myyrinkuoren kanssa 2000 Paikoitusalueiden kunnostus 1999 Ei -parvekesivujen vaakavesikourut uusittu 1999 Hissikonehuoneiden huopakatteet uusittu 1999 Patteriventtiilit uusittu ja lämpöjohtoverkosto perussäädetty 1998 Saunojen löylyhuoneiden kunnostus 1996 CD-talon loput elementtisaumat uusittu 1996 Ikkunoiden ulkopuoliset puupinnat puunsuojakäsitelty 1996 Betonipeilit maalattu 1995 AB-talon loput elementtisaumat uusittu 1995 Ulko-ovien lippojen vesieristykset uusittu 1995 Lämmönjakokeskus ja vesimittari liitetty kiinteistöautomaatiojärjestelmään 1994 Huoneistoparvekesivujen vaakavesikourut uusittu 1994 Molempien talojen vesikatot maalattu 1994 Ilmanvaihtojärjestelmä puhdistettu ja ilmamäärät tasapainotettu 1993 A- ja B-portaiden porrashuoneet maalattu 1993 Parvekelinjat kunnostettu ja maalattu 1993 Hälytysjärjestelmä liitetty kiinteistöautomaatiojärjestelmään 1992 Parvekejulkisivun elementtisaumat uusittu 1991 Lämmönvaihdin uusittu 1990 C-, D- ja E-portaiden porrashuoneet maalattu 1989 Ikkunoiden ulkopuoliset puupinnat puunsuojakäsitelty 1988 Sokkeli maalattu 1987 Saunaosastoa kunnostettu 1986 Uima-altaan lämmönsiirrin uusittu
Keittiön remontit	2006
Muut remontit	wc 2006
Asumistyyppi	Omistus
Palvelut	Kirjasto lähellä, Terveyskeskus lähellä, Lääkäriasema lähellä, Puisto lähellä, Päiväkoti lähellä, Ala-aste lähellä, Yläaste lähellä, Lukio lähellä
Kohde on	Osakehuoneisto
Osakeluettelo on siirretty huoneistojärjestelmään	Ei

113,5 m², 5h + k + p, 199 500 €

Norotie 8, 01600 Vantaa Myyrmäki

Kiinteistötunnus	92-15-691-1
TV-palvelut	Keskusantenni
Tietoliikennepalvelut	Taloyhtiön 10M nettiyhteys

Hinta

Velaton hinta	199 500 €
Myyntihinta	187 055 €
Neliöhinta	1 757,71 € / m ²
Velkaosuus	12 445 €
Lunastuspykälä	ei

Vastikkeet

Hoitovastike	465,35 € / kk
Pääomavastike	189,55 € / kk
Yhtiövastike yhteensä	654,90 € / kk

Muut maksut

Vesimaksu	24 € / kk
Vesimaksun lisätiedot	€/hlö, kk
Saunamaksu	10 €/kk

Talon ja tontin tiedot

Taloyhtiön nimi	Asunto Oy Myyrinterthu
Rakennuksen tyyppi	Kerrostalo
Rakennusvuosi	1973
Huoneistojen lukumäärä	60
Kerroksia	5
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä on sauna	Kyllä
Lisätietoa taloyhtiön saunasta	uima-allas
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattomateriaali	Pelti
Kattotyyppi	Harjakatto
Energialuokka	D2018
Ilmanvaihto	Koneellinen, poisto huippuimurilla

113,5 m², 5h + k + p, 199 500 €

Norotie 8, 01600 Vantaa Myyrmäki

Kiinteistön antennijärjestelmä	Antenni
Kiinteistön laajakaistayhteys	Elisa 10M taloyhtiönetti
Kiinteistönhoito	Myyrmäen Huolto Oy
Isännöinti	Myyrmäen Huolto Oy, Pekka Rantanen
Harrastusmahdollisuudet	Ulkoilureittejä, Kuntosali lähellä, Urheiluhalli lähellä, Jalkapallokenttä, Jäähalli lähellä, Golfkenttä lähellä, Uimahalli lähellä
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, Rautatieasema lähellä, Sujuvat yhteydet omalla autolla
Lämmitys	Kaukolämpö
Lämmönjakelu	Vesikiertoinen patterilämmitys
Rungon rakennustapa	Elementti

Tilat ja materiaalit

Pysäköintitilan kuvaus	Pistokkeellisia autopaikkoja
Yhteiset tilat	Sauna, Kerhotilat, huoneistovarastot, kuivaushuone
Pintamateriaalit	Parketti, Laminaatti, Muovimatto
Muut materiaalit	Tapetti

113,5 m², 5h + k + p, 199 500 €

Norotie 8, 01600 Vantaa Myyrmäki



113,5 m², 5h + k + p, 199 500 €

Norotie 8, 01600 Vantaa Myyrmäki



113,5 m², 5h + k + p, 199 500 €

Norotie 8, 01600 Vantaa Myyrmäki

