

# 68,0 m<sup>2</sup>, 2mh+oh+avok+k..., 229 000 €

Tilustie 5, 01230 Vantaa Vaarala



## Kohteen ilmoittaja

**Nimi:** Lea Aaltonen  
**Puh:** +358 50 4200108

Helsingin Habita Oy, Habita Helsinki  
Elimäenkatu 17-19  
00510 Helsinki  
Puh: 010 585 5420

## Vaaralasta rivitalo 3h+k

Kaunis rivitalokoti Vaaralan Tilustieltä.

Vuonna 1989 rakennetusta, taloyhtiöstä nyt myynnissä hyvin pidetty ja viihtyisä koti rauhallisella sijainnilla. Pieni yhtiö ja oma tontti tuovat asumiseen rauhaa ja yhteisöllisyyttä.

Asunnon pohjaratkaisu on toimiva. Tyylikäs avokeittiö tarjoaa runsaasti laskutilaa ja suuri saareke toimii luontevana tilanjakajana olohuoneeseen. Tilavan olohuoneen suurista ikkunoista näet omassa käytössä olevalle suojaisalle pihalle joka täydellinen paikka rentoutumiseen ja kesäpäivistä nauttimiseen.

Läpitalon huoneisto tuo valoa kahdesta suunnasta. Kodissa on kaksi makuuhuonetta, joista toinen on selkeästi suurempi. Kylpyhuoneen yhteydessä on tyylikäs ja tilava sauna, joka viimeistelee asumismukavuuden.

Sijainti on kehittyvä ja käytännöllinen: Palvelut ovat lähellä ja suunnitteilla oleva Vantaan ratikka tulee kulkemaan aivan vierestä, tuoden tulevaisuudessa entistä sujuvampia yhteydet. Lähimmät bussipysäkit 300m päässä ja autolla loistavat liikenneyhteydet kehä I ja kehä III ja Lahden moottoritie 5 min ajomatkan päässä. Autolla Jumboon ja lentokentälle 15 min.

Myös luonto on lähellä kuten Slättmossenin luonnonsuojelualue sekä erinomaiset liikuntamahdollisuudet kuten Hakunilan loistavat lenkki- ja hiihtomaastot, frisbeegolfrata ja ratsastuskoulu 3 km säteellä. Koiran omistajalle ympäristössä koirapuistoja ja agilityhalli.

Tervetuloa tutustumaan kotiin, jossa yhdistyvät hyvä sijainti, toimiva pohjaratkaisu ja pienen taloyhtiön rauha.

Katso kohteen tarkemmat tiedot [www.habita.com](http://www.habita.com) -sivustolta.

## Perustiedot

<b>Sijainti</b>	Tilustie 5, 01230 Vantaa
<b>Kaupunginosa</b>	Vaarala
<b>Kohdenumero</b>	974020
<b>Kerroksia</b>	1
<b>Asuinpinta-ala</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Tontin pinta-ala</b>	1 288 m <sup>2</sup>

# 68,0 m<sup>2</sup>, 2mh+oh+avok+k..., 229 000 €

Tilustie 5, 01230 Vantaa Vaarala

Kokonaispinta-ala	68 m <sup>2</sup>
Pinta-alan lähde	Yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala
Huoneiston kokoonpano	2mh+oh+avok+kph+s
Huoneita	3
Kunto	Hyvä
Lisätietoa vapautumisesta	Kolme kuukautta kaupanteosta tai sopimuksen mukaan.
Keittiön varusteet	Induktioliesi, Jääkaappipakastin, Kaapisto, Liesituuletin, Astianpesukone, Erillisuuni
Parveke	Ei
Kylpyhuoneen varusteet	Suihku, Pesukoneliitäntä, Mukavuuslattialämmitys, Tilaa pesukoneelle, Käsisuihku, Kaapisto, Allas, WC-istuin, Peilikaappi
Säilytystilat	Ulkovarasto
Näkyvät	Sisäpiha, Oma piha
Kattoremontti	2022
Tehdyt remontit	2025 Korjaussuunnitelma - -2029 Taloyhtiöllä on hallituksen hyväksymä korjaussuunnitelma, 2024 Lämmitys - Lämmityspatterit uusittu asuntoihin, asuntoon A 2021, 2022 Katto - Katon lumiesteet korjattu 2020, kulkusiltojen ja tikkaiden kiinnityksiä uusittu sekä korjattu viallisia läpivientejä. 2010 Katot painepesty ja maalattu., 2019 Salaojat - -2018 Salaojitus asuntojen A-B pihakäytävälle. 2013 asuntojen C-E päädyssä., 2017 Lukot - Kaikkien ovien lukkojen ja avainten uusiminen, paitsi asunto C, 2016 Ovet - Takaovet uusittu
Asunnossa sauna	Kyllä
Asumistyyppi	Omistus
Palvelut	Ostoskeskus 1 km, Ruokakauppa 0,7 km, Päiväkoti 1 km, Puisto 1,5 km, Leikkikenttä 1 km, Urheilukenttä 1,5 km, Uimahalli 1,5 km
Kohde on	Osakehuoneisto
Postitoimipaikka	Vantaa

## Hinta

Velaton hinta	229 000 €
Myyntihinta	229 000 €
Neliöhinta	3 367,65 € / m <sup>2</sup>

## Vastikkeet

Hoitovastike	140,08 € / kk
--------------	---------------

## Muut maksut

Vesimaksu	20 € / kk
Keskimääräinen sähkönkulutus	87 € / kk

# 68,0 m<sup>2</sup>, 2mh+oh+avok+k..., 229 000 €

Tilustie 5, 01230 Vantaa Vaarala

## Talon ja tontin tiedot

Uudiskohde	Ei
Taloyhtiön nimi	Asunto Oy Vantaan Tilustie 5
Rakennuksen tyyppi	Rivitalo
Rakennusvuosi	1989
Huoneistojen lukumäärä	5
Rakennuksen käyttöönottovuosi	1989
Kerroksia	1
Hissi	Ei
Taloyhtiössä on sauna	Ei
Rakennusmateriaali	Puu, Tiili
Perustus	Betoni
Kattomateriaali	Mineriitti
Kattotyyppi	Harjakatto
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Kunnallistekniikka	Vesi, Viemäri, Sähkö
Ilmastointijärjestelmä	Koneellinen poistoilma
Tontin koko	1 288 m <sup>2</sup>
Kiinteistönhoito	Omatoiminen
Isännöinti	Timo Saukka-Wahlberg, osakas
Kaavoitustiedot	Lisätiedot vantaan kaupunki p. 0983911. Kaavasuunnitelma: Fazerila-Santamalmi asemakaava ja asemakaavan muutos nro.931700, Vantaan Ratikan kaavarunko YK 0049, Vaaralan Talkootien päiväkot, Vantaan Ratikka kaava 002451.
Kaavatilanne	Asemakaava
Liikenneyhteydet	Bussi 0,3 km
Maasto	Loiva rinne
Lämmitys	Sähkö, Ilmalämpöpumppu
Lisätietoja lämmityksestä	Sähkölämmitys, Ilmalämpöpumppu
Tontin omistus	Oma

## Tilat ja materiaalit

Pysäköintitilan kuvaus	Pihapaikka
Yhteiset tilat	Varasto, Jätekatos
Pintamateriaalit	Laminaatti

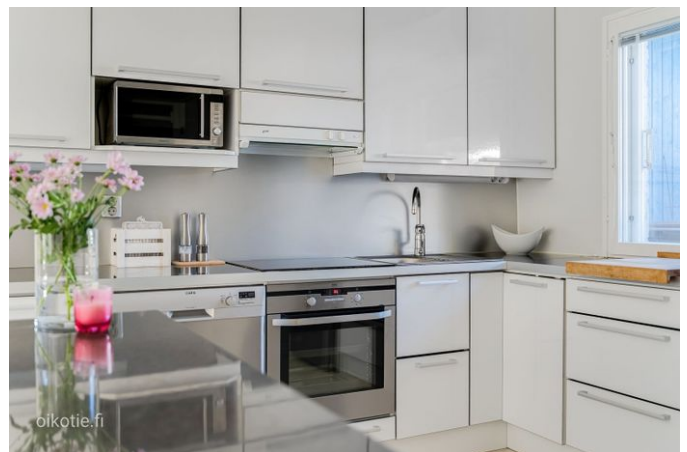
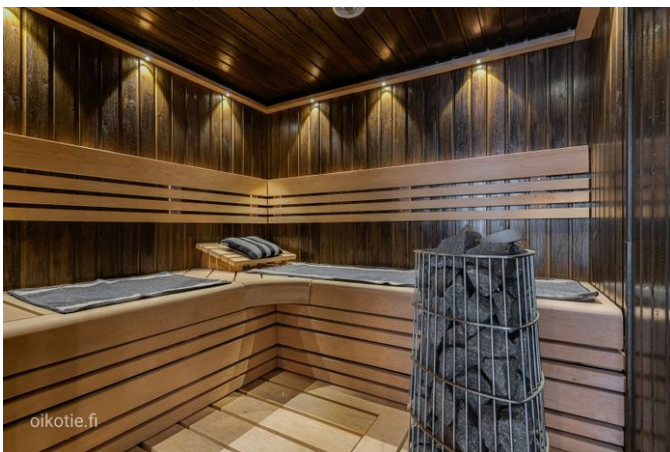
# 68,0 m<sup>2</sup>, 2mh+oh+avok+k..., 229 000 €

Tilustie 5, 01230 Vantaa Vaarala



# 68,0 m<sup>2</sup>, 2mh+oh+avok+k..., 229 000 €

Tilustie 5, 01230 Vantaa Vaarala



# 68,0 m<sup>2</sup>, 2mh+oh+avok+k..., 229 000 €

Tilustie 5, 01230 Vantaa Vaarala

