

# 58,0 m<sup>2</sup>, 2h,k,kph, las..., 56 000 €

Mäntynummenkuja 4 A, 10300 Raasepori Karjaa, 52 kaupunginosa



## Kohteen ilmoittaja

**Nimi:** André Lindgren

**Puh:** 0407611533

Aktia Kiinteistönvälitys Oy, Tammisaari

Kustaa Vaasan katu 7

10600 Tammisaari

Tallmo, 2 rummare intill rekreationsområden och sågspånsbanan i HISSHUS med inglasad söderbalkong. Endast 1 dryg km till centrum och station. Bostaden i behov av renovering. Direkt ledig.

Mäntynummi, kaksio virkistysalueen ja pururadan läheisyydessä. Talossa on HISSI sekä lasitettu eteläparveke. Vain noin reilu kilometri keskustaan ja asemalle. Heti vapaa!

## Perustiedot

<b>Sijainti</b>	Mäntynummenkuja 4 A, 10300 Raasepori
<b>Kaupunginosa</b>	Karjaa
<b>Kohdenumero</b>	20411986
<b>Kerroksien lukumäärä</b>	5
<b>Asuinpinta-ala</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Tontin pinta-ala</b>	2 852 m <sup>2</sup>
<b>Kokonaispinta-ala</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Pinta-alojen lisätiedot</b>	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
<b>Huoneiston kokoonpano</b>	2h,k,kph, las.parveke
<b>Huoneita</b>	2
<b>Kunto</b>	Välttävä
<b>Kunnon lisätiedot</b>	Asunto on remontoitava
<b>Lisätietoa vapautumisesta</b>	heti
<b>Keittiön varusteet</b>	Liesi: keraaminen. Työtasot: laminaatti. Kylmäsäilytys: jääkaappi/pakastin. Varustus: kiinteät valaisimet, liesituuletin / suodatin. koko keittiö uusittava
<b>Parveke</b>	Kyllä
<b>Parvekkeen lisätiedot</b>	Tyyppi: lasitettu, ulostyönnetty. Suunta: etelä
<b>Kylpyhuoneen varusteet</b>	Varustus: pesukoneliitäntä, wc-istuin, suihku, peilikaappi, kiinteät valaisimet.

# 58,0 m<sup>2</sup>, 2h,k,kph, las..., 56 000 €

Mäntynummenkuja 4 A, 10300 Raasepori Karjaa, 52 kaupunginosa

Säilytystilat	kellarikomero, kylmäkellarikomero
Saunan lisätiedot	sähkökuuas
Asumistyyppi	Omistus
Kohde on	Osakehuoneisto

## Hinta

Velaton hinta	56 000 €
Myyntihinta	47 224,67 €
Lainaosuuden maksu	Kyllä
Neliöhinta	965,52 € / m <sup>2</sup>
Velkaosuus	8 775,33 €

## Vastikkeet

Hoitovastike	220,40 € / kk
Pääomavastike	93,46 € / kk
Yhtiövastike yhteensä	313,86 € / kk

## Muut maksut

Saunan kustannukset	12,00 e / kk
Vesimaksun lisätiedot	oma mittari
Pysäköintimaksu	12.00 e / kk
Muut kustannukset	TV: 5.26 EUR/kk.

## Talon ja tontin tiedot

Uudiskohde	Ei
Taloyhtiön nimi	Bostads Ab Tallmogränd Asunto Oy
Rakennuksen tyyppi	Kerrostalo
Rakennusvuosi	1976
Huoneistojen lukumäärä	27
Kerroksia	5
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä on sauna	Kyllä
Rakennusmateriaali	elementti, betoni
Kattomateriaali	Huopakate
Kattotyyppi	Tasakatto

# 58,0 m<sup>2</sup>, 2h,k,kph, las..., 56 000 €

Mäntynummenkuja 4 A, 10300 Raasepori Karjaa, 52 kaupunginosa

Energialuokka	E2018
Energiatodistus	Kyllä
Kiinteistön antennijärjestelmä	kaapeli-tv
Tontin koko	2 852 m <sup>2</sup>
Kiinteistönhoito	huoltoyhtiö. Kiinteistönhoidon lisätiedot: Karjaan Talopalvelu 0400 472 065
Isännöinti	Kontu oy Viktor Bäck 0107397204 viktor.back@kontuoy.fi
Kaavoitustiedot	Raaseporin kaupunki 019 289 2000
Kaavatilanne	Asemakaava
Lämmitys	Kaukolämpö
Lisätietoja talosta	Siirry talosivulle
Tontin omistus	Oma

## Tilat ja materiaalit

Pysäköintitilan kuvaus	piha-autopaikkoja: 22.
Yhteiset tilat	sauna, kuivaushuone, jäähdytetty kellari, kellarikomero, urheiluvälinevarasto, askarteluhuone, väestönsuoja, kaapeli-tv.
Pintamateriaalit	Lattia: Keittiössä: laminaatti. Pesutiloissa: laatta. Olohuoneessa: laminaatti. Makuuhuoneessa: laminaatti. Seinät: Keittiössä: maalattu. Pesutiloissa: kaakeli. Olohuoneessa: tapetti. Makuuhuoneessa: tapetti.

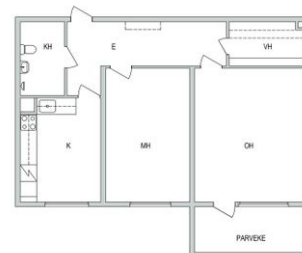
# 58,0 m<sup>2</sup>, 2h,k,kph, las..., 56 000 €

Mäntynummenkuja 4 A, 10300 Raasepori Karjaa, 52 kaupunginosa



# 58,0 m<sup>2</sup>, 2h,k,kph, las..., 56 000 €

Mäntynummenkuja 4 A, 10300 Raasepori Karjaa, 52 kaupunginosa



oikotie.fi  
Suomen Asuntovälityksen jäsen - ei mittakaavaa

Aktia LKV