

60,5 m², 2h,k,kph/wc,i..., 25 000 €

Takajärventie 30, 94700 Kemi Takajärvi, Lautiosaari



Kohteen ilmoittaja

Nimi: Soile Jussila

Puh: +358 50 4200784

Pohjois-Suomen Habita Oy, Habita
Kemi

Meripuistokatu 7

94100 Kemi

Puh: 010 585 5780

2h,k,kph/wc,iso vh,lasitettu parveke

Kaunis ja tilava muuttovalmis 2. kerroksen läpitalon valoisa koti. Vuosien mittaan päivitetty pintoja. Mm. kylpyhuone remontoitu vuosina 2010-2013. Iso vaatehuone ja muutenkin hyvin säilytilaa.

Lasitetulla parvekkeella voit nauttia vaikkapa kesästä ja auringosta. Taloyhtiössä mm. ikkunat ja käyttövesijohdot uusittu sekä saunat remontoitu. Lähistöllä mainiot ulkoilumaastot. Tästä ihana asunto omaan käyttöön tai sijoittajalle vaihtoehto.

Katso kohteen tarkemmat tiedot www.habita.com -sivustolta.

Perustiedot

Sijainti	Takajärventie 30, 94700 Kemi
Kaupunginosa	Takajärvi
Kohdenumero	973837
Kerros	2 / 3
Asuinpinta-ala	60,5 m ²
Tontin pinta-ala	1,29 ha
Kokonaispinta-ala	60,5 m ²
Pinta-alan lähde	Yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala
Huoneiston kokoonpano	2h,k,kph/wc,iso vh,lasitettu parveke
Huoneita	2
Kunto	Hyvä
Lisätietoa vapautumisesta	Kuukausi kaupoilta.
Keittiön varusteet	Keraaminen liesi, Jääkaappipakastin, Kaapisto, Liesituuletin, Astianpesukone
Parveke	Kyllä
Kylpyhuoneen varusteet	Suihku, Pesukoneliitäntä, Tilaa pesukoneelle, Käsisuihku, Kaapisto, Allas, Suihkuseinä, WC-istuim, Peilikaappi

60,5 m², 2h,k,kph/wc,i..., 25 000 €

Takajärventie 30, 94700 Kemi Takajärvi, Lautiosaari

Säilytystilat	Vaatehuone, Komero/komeroita, Kellarikomero
Julkisivuremontti	2000
Tulevat remontit	2026 Parvekkeet - Parvekekunnostukset.
Tehdyt remontit	2026 Korjaussuunnitelma, 2024 Muu - Huoneisto palovaroitimien asennukset.Ilmastointikanavien puhdistus ja säätö. Valokuituun liittyminen., 2023 Yleiset tilat - Saunaosastojen remointi., 2022 Muu - D-talon kellaritilojen siivous, desifointi, ja maainesten ja tasaus sekä suodatinkankaan levitys. A-talon kuivaushuoneen Esteri-kuivauspuhaltimen hankinta., 2020 Piha - Ulkovalaistuksen muutos Led-valaisimiin. Leikkipaikkojen kalusteiden uusimista ja kunnostusta., 2018 Viemärit - Kaikkien talojen viemäreiden puulaus., 2015 Vesijohdot - Vesijohtojen saneeraus., 2015 Muu - Lämpöverkoston saneeraus ja alapohjatilojen tuuletus. Kosteusvaurioisten kylpyhuoneiden kunnostus. Julkisivujen kunnostus ja elementtisaumojen uusiminen. Sähköpääkeskusten kunnostus ja tarkastus. Kuivauspuhaltimen vaihtaminen kondenssikuivaimeksi A-taloon. Porraskäytävien kunnostustyöt., 2014 Muu - Poistoilmakoneiden vaihtaminen.Takajärventie 30 puoleisen jätekatoksen ympärystän korjaus. Tuuletusparvekkeiden korjaukset., 2013 Muu - Parvekekaiteiden maalaus ja pellitys. Leikkipaikkojen kunnostus., 2012 Ulko-ovet - Ulko-ovet uusittu., 2010 Muu - Peruskorjaus: Ikkunoiden ja puisteluparvekkeiden ovien ja julkisivupeltien sekä talotikkaiden, peruskuivatusjärjestelmän, asfaltoinnin ja huopakatteiden uusiminen. B ja D talon alapohjan lisäeristys sekä päätyjen kunnostus., 2009 Muu - Kuntoarvio kiinteistölle., 2007 Yleiset tilat - Saunaosastojen remointi., 2000 Lukot - Lukkojen uusiminen., 2000 Julkisivu - Ulkovaipparemontti., 1995 Yleiset tilat - Saunaosastojen ilmanvaihdon rakentaminen.
Asunnossa sauna	Ei
Asumistyyppi	Omistus
Ajo-ohjeet	Kiveliönkatu - Takajärventie
Kohde on	Osakehuoneisto
Postitoimipaikka	Kemi

Hinta

Velaton hinta	25 000 €
Myyntihinta	19 950,76 €
Neliöhinta	413,22 € / m ²

Vastikkeet

Hoitovastike	319,50 € / kk
Pääomavastike	74,40 € / kk

Muut maksut

Vesimaksu	25 € / kk
Vesimaksun lisätiedot	Kuukaudessa henkilöä kohti.
Autopaikan kustannukset	15 € / kk

60,5 m², 2h,k,kph/wc,i..., 25 000 €

Takajärventie 30, 94700 Kemi Takajärvi, Lautiosaari

Talon ja tontin tiedot

Uudiskohde	Ei
Taloyhtiön nimi	Asunto Oy Kemin Takajärventie 28-30
Rakennuksen tyyppi	Kerrostalo
Rakennusvuosi	1972
Huoneistojen lukumäärä	70
Rakennuksen käyttöönottovuosi	1972
Kerroksia	3
Hissi	Ei
Taloyhtiössä on sauna	Kyllä
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattomateriaali	Huopa
Kattotyyppi	Tasakatto
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Kunnallistekniikka	Vesi, Viemäri, Sähkö, Kaukolämpö
Ilmastointijärjestelmä	Koneellinen poistoilma
Tontin koko	1,29 ha
Kiinteistöhoito	Meri-Lapin Kiinteistöpalvelut Oy
Isännöinti	Isännöintipalvelut Korkiakoski Oy
Kaavoitustiedot	Lisätiedot: Kemin kaupunki, rakennusvalvonta, 016 259 111.
Kaavatilanne	Asemakaava
Maasto	Tasainen
Lämmitys	Kaukolämpö
Lisätietoja lämmityksestä	Kaukolämpö, Vesikiertoinen keskuslämmitys, Patteri
Tontin vuokra	8 062,14 € / v
Lisätietoja talosta	Siirry talosivulle
Maanvuokraaja	Kemin kaupunki
Tontin omistus	Vuokralla

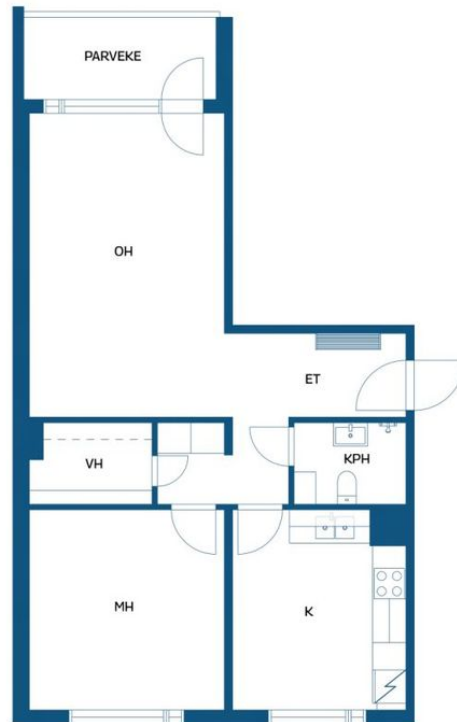
Tilat ja materiaalit

Yhteiset tilat	Ulkoiluvälinevarasto, Varasto, Sauna, Kerhuhuone, Kylmäkellari, Pesutupa
Pintamateriaalit	Laminaatti

60,5 m², 2h,k,kph/wc,i..., 25 000 €

Takajärventie 30, 94700 Kemi Takajärvi, Lautiosaari

Pohjakuva suuntaa-antava



oikotie.fi

habita



oikotie.fi

oikotie.fi

60,5 m², 2h,k,kph/wc,i..., 25 000 €

Takajärventie 30, 94700 Kemi Takajärvi, Lautiosaari



60,5 m², 2h,k,kph/wc,i..., 25 000 €

Takajärventie 30, 94700 Kemi Takajärvi, Lautiosaari

