

61,0 m², 3h+kt, 314 000 €

Taidetehtaan rantakatu 3 C 26, 06100 Porvoo



Kohteen ilmoittaja

Nimi: Jenni Mäntymäki

Puh: 0408357102

Jatke Uusimaa Oy

Radiokatu 3

00240 HELSINKI

Puh: 050 323 5858

Suosittut Taidetehtaanrannan asunnot myynnissä. Tartu tilaisuuteen nyt, tämä on viimeinen asunto itään joelle päin!

Tästä kolmiosta on upeat näköymät joelle, sekä tilava lasitettu parveke. Korkeat ikkunat tuovat valoa asuntoon. Laadukkaat ja aikaa kestävä materiaalit kuuluvat tähän kotiin. Ilmalämpöpumppu viilentää kesällä.

Asunto Oy Porvoon Taidetehtaanranta nousee Länsirantaan kulttuurin, taiteen ja tapahtumien keskittymänä tunnetulle alueelle. Saman korttelikonaisuuden yhteyteen rakennettavat K-Citymarket ja hotelli parantavat alueen vetovoimaa entisestään. Sijainti on Porvoon parhaimmista: keskustan palvelut ovat lyhyen siltamatkan päässä, mutta vierellä virtaava joki tuo seesteisyyttä ja luonnonrauhaa.

Porvoon Taidetehtaanrannasta löytyy monen kokoisia asuntoja niin yksinasuville kuin kaikenkokoisille perheille. Upeat jokinäköymät ja viihtyisä pihakansi ovat kohteen vetonauloja. Vehreältä pihakannelta löytyy leikki- ja oleskelualueita sekä yhteiskäytössä oleva pihasauna.

Liikenneyhteydet

Porvoon keskusta ja linja-autoasema sijaitsevat 10 minuutin kävelymatkan päässä Taidetehtaalta. Paikallisbussilinjat 1, 2, 4 ja 5 pysähtyvät Taidetehtaan pääoville. Helsingin keskustaan hurauttaa autolla alle tunnissa.

Palvelut

Uuden korttelikonaisuuden myötä Taidetehtaan alueesta muodostuu Porvoossa entistäkin merkittävämpi palveluiden ja kulttuurin keskittymä. Uuden K-citymarketin ja hotellin lisäksi alueelta löytyy jo entisestään runsaasti ravintoloita, kahviloita ja esimerkiksi design- ja vaateliikkeitä. Kulttuurin ystäviä hellii alueella sijaitseva tapahtumakeskus Taidehalli ja Bio Rex - elokuvateatteri. Kaikki loputkin palvelut löytyvät viimeistään lyhyen siltamatkan päästä Porvoon keskustasta.

Luonto

Porvoon Länsirannalla sijaitseva Taidetehtas on monipuolinen luonnon ystävän paratiisi, jonka kruununjalokivi on vierellä virtaava Porvoonjoki. Kauniit jokimaisemat luovat erinomaiset puitteet ulkoiluun tai aktiiviseen liikkumiseen vuodenajasta riippumatta, eikä lähimmälle metsäpolullekaan ole pitkä matka. Kesällä joen läheisyys houkuttelee vesiaktiviteettien pariin, ja talvisin alueelta on nopea pääsy vaikkapa hiihtoladuille.

Katso kaikki kohteen asunnot ja lisätiedot sivuiltamme <https://jatke.fi/asuntomyynti/asunto-oy-porvoon-taidetehtaanranta/> tai lähetä sähköpostia asuntomyynti@jatke.fi

Perustiedot

Sijainti	Taidetehtaan rantakatu 3 C 26, 06100 Porvoo
Kohdenumero	24416217
Kerros	3 / 4

61,0 m², 3h+kt, 314 000 €

Taidetehtaan rantakatu 3 C 26, 06100 Porvoo

Asuinpinta-ala	61 m ²
Huoneiston kokoonpano	3h+kt
Huoneita	3
Kunto	Uusi
Lisätietoa vapautumisesta	Arvioitu valmistuminen 3/ 2027
Keittiö	Avokeittiö
Parveke	Kyllä
Parvekkeen lisätiedot	Lasitettu parveke, joka jatkuu avoterassina. Piha on viihtyisä terassipiha, jossa mukavasti nurmikkoa.
Ikkunoiden suunta	Ikkunoita länteen
Näkyvät	Näkymä sisäpihalle
Asunnossa sauna	Ei
Asumistyyppi	Omistus
Kohde on	Osakehuoneisto
TV-palvelut	Kaapeli-TV (kuitu)

Hinta

Velaton hinta	314 000 €
Myyntihinta	125 600 €
Neliöhinta	5 147,54 € / m ²
Velkaosuus	188 400 €
Kohde on yhtiölainoitettu	Taloyhtiölainasta on vastuussa jokainen osakas. Jos lainaa koskevia pääomavastikkeita ei saada joidenkin asuntojen osalta muutoin perittyä, maksuvelvollisuus voi langeta viime kädessä muille osakkaille.

Vastikkeet

Hoitovastike	274,50 € / kk
Pääomavastike	461,58 € / kk
Yhtiövastike yhteensä	736,08 € / kk

Muut maksut

Muut kustannukset	Hoitovastike asunnot 4,50 € / m ² /kk Vesimaksuennakko 25 € / kk / hlö Autopaikkavuokra K-Citymarket-halli 125,50 € / kk * Pysäköintioik. / vuokra P-Taidetehdas 62,75 € / kk * *Pysäköinnin vuokrat sidottu elinkustannusindeksiin, tarkistus vuosittain.
-------------------	--

61,0 m², 3h+kt, 314 000 €

Taidetehtaan rantakatu 3 C 26, 06100 Porvoo

Rahoitusmuoto	Yhtiölaina / S-pankki Yhtiölaina on tasalyhenteinen, laina-aika on 27 vuotta (+ rak. aika max. 2 v.), josta ensimmäinen vuosi on lyhennys-vapaa. Lyhennyksen ensimmäinen eräpäivä 18 kk kuluttua valmistumisesta. Lainanlyhennykseen tarvittavaa pää-omavastiketta aletaan keräämään osakkailta noin puoli vuotta aiemmin ensimmäisen lyhennyksen eräpäivää. Lainan korko on 12 kk euribor. Viitekoron arvo 2,224 % (noteraauspv. 14.11.2025), marginaali 0,70 %. Maksettava korko on aina vähintään marginaalin suuruinen. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Pääomavastike korko 1,47 € / osake Pääomavastike lainan lyhennys 1,8519 € / osake
----------------------	---

Talon ja tontin tiedot

Valmistumisaika	3/ 2027
Uudiskohde	Kyllä
Taloyhtiön nimi	Asunto Oy Porvoon Taidetehtaanranta
Rakennuksen tyyppi	Kerrostalo
Rakennusvuosi	2027
Huoneistojen lukumäärä	38
Rakennuksen käyttöönottovuosi	2027
Kerroksia	4
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä on sauna	Kyllä
Lisätietoa taloyhtiön saunasta	Ihana pihasauna
Rakennusmateriaali	Betoni
Energialuokka	A
Ilmanvaihto	Koneellinen, lämmön talteenotolla
Kiinteistön antennijärjestelmä	Kaapeli
Rakennuksen lisätiedot	Asunnot varustellaan laadukkain materiaalein. Materiaaliesite ladattavissa: https://jatke.fi/asuntomyynti/asunto-oy-porvoon-taidetehtaanranta/
Lämmitys	Kaukolämpö
Lämmönjakelu	Vesikiertoinen lattialämmitys
Lisätietoja lämmityksestä	Ilmalämpöpumppu viilennykseen.

Tilat ja materiaalit

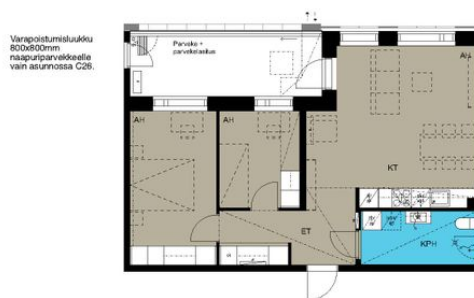
Pysäköintitilan kuvaus	Parkkihalli. 10 kpl vuokrattavia autopaikkoja K-Citymarket-halli 125,50 € / kk 30 kpl vuokrattavia pysäköintioikeuksia / P-Taidetehdas 62,75 € / kk Pysäköinnin vuokrat sidottu elinkustannusindeksiin, tarkistus vuosittain.
-------------------------------	---

61,0 m², 3h+kt, 314 000 €

Taidetehtaan rantakatu 3 C 26, 06100 Porvoo

3H+KT / 61,0 m²

C26 C 3. kerros
C35 C 4. kerros



61,0 m², 3h+kt, 314 000 €

Taidetehtaan rantakatu 3 C 26, 06100 Porvoo



61,0 m², 3h+kt, 314 000 €

Taidetehtaan rantakatu 3 C 26, 06100 Porvoo

