

61,0 m², 2h, keittiö, ..., 175 000 €

Kanttiininkuja 7 B, 13100 Hämeenlinna Myllymäki



Kohteen ilmoittaja

Nimi: Jukka Siren

Puh: 0400 483 650

OP Koti Häme-Kaakko Oy LKV |

Hämeenlinna

Raatihuoneenkatu 21-23

13100 Hämeenlinna

Puh: 010 254 9007

Hissitalon hellästi asuttu koti hyvällä paikalla Myllymäen keskustan puolen kainalossa. Huoneisto tällä hetkellä vuokrattu. Valoisa lähinnä lounaaseen aukeava ilmansuunta. Mukava vapaa maisema parvekkeelta. Sovi oma ihasteluaikasi.

Perustiedot

Sijainti	Kanttiininkuja 7 B, 13100 Hämeenlinna
Kaupunginosa	Myllymäki
Kohdenumero	617064
Kerros	3 / 5
Asuinpinta-ala	61 m ²
Tontin pinta-ala	2 627 m ²
Kokonaispinta-ala	61 m ²
Huoneiston kokoonpano	2h, keittiö, sauna, psh, lasitettu parveke
Huoneita	2
Kunto	Hyvä
Lisätietoa vapautumisesta	huoneisto on vuokrattu
Keittiön varusteet	Jääkaappipakastin, induktioliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Parveke	Kyllä
Kylpyhuoneen varusteet	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilat	Vaatehuone, kellari
Tulevat remontit	Suunnitellut: Ilmanvaihdon nuohous ja tasapainotus 2025. SiS. talousarvioon. Pyörävaraston huoltomaalaus 2026-2027 Parvekelasien tarkastus ja huolto 2026-2027 normaalit seuranta-/huoltotoimenpiteet. Jätekatoksen/pyöräkatoksen ritilöiden ja ulko-oven huoltomaalaus yhdessä naapurin kanssa 2025. SiS. talousarvioon. Pihaparkkipaikkojen merkintöjen maalaus. normaalit seuranta-/huoltotoimet
Asunnossa sauna	Kyllä

61,0 m², 2h, keittiö, ..., 175 000 €

Kanttiininkuja 7 B, 13100 Hämeenlinna Myllymäki

Asumistyyppi	Omistus
Palvelut	Palvelut: Visamäen K-Market alle 1 km, Goodmanin kauppakeskus n. 1 km, posti Citymarket Hämeensaari, kirjasto Keskustan kirjasto, terveysasema Keskustan pääterveysasema. Koulut: Myllymäen koulut. Päiväkoti: Myllymäen päiväkodit.
Kohde on	Osakehuoneisto
Ensiesittelyssä	Ei
Postitoimipaikka	HÄMEENLINNA
Linkit	<ul style="list-style-type: none">Lisätietoa kohteestaTilaa sähköinen esite

Hinta

Velaton hinta	175 000 €
Myyntihinta	154 277,76 €
Neliöhinta	2 868,85 € / m ²
Velkaosuus	20 722,24 €

Vastikkeet

Hoitovastike	244 € / kk
Pääomavastike	286,70 € / kk
Yhtiövastike yhteensä	530,70 € / kk

Muut maksut

Vesimaksun lisätiedot	Mittarin mukaan
Muut kustannukset	Kylmävesivastike vedentasaus kylmä 4,96 m ³ Lämminvesivastike vedentasaus lämmin 10,53 m ³

Talon ja tontin tiedot

Uudiskohde	Ei
Taloyhtiön nimi	Asunto Oy Myllymäen Kreivi, Hämeenlinna
Rakennuksen tyyppi	Kerrostalo
Rakennusvuosi	2012
Huoneistojen lukumäärä	41
Liiketilojen pinta-ala	0 m ²
Liikehuoneistojen lukumäärä	0
Rakennuksen käyttöönottovuosi	2012

61,0 m², 2h, keittiö, ..., 175 000 €

Kanttiininkuja 7 B, 13100 Hämeenlinna Myllymäki

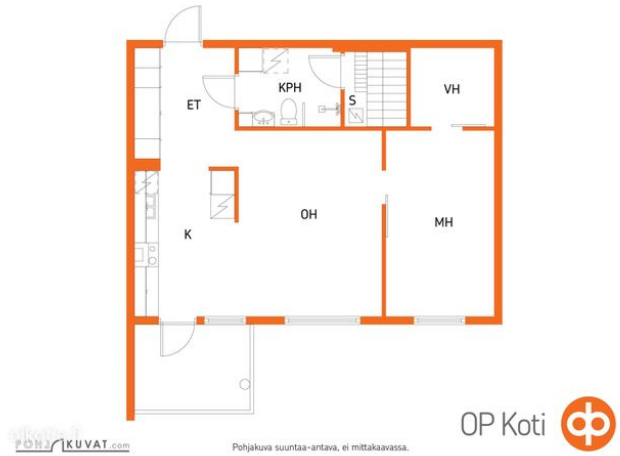
Kerroksia	5
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä on sauna	Ei
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattomateriaali	Kumibitumi
Kattotyyppi	Tasa
Tontin koko	2 627 m ²
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö
Isännöinti	Isännöinti Kuvaja Oy/ Mike Leinonen
Kaavoitustiedot	Hämeenlinnan Kaupunki
Kaavatilanne	Asemakaava.
Liikenneyhteydet	Bussiyhteydet
Lämmitys	Kaukolämpö
Lämmönjakelu	Vesikiertoinen patterilämmitys
Lisätietoja lämmityksestä	Kaukolämpö
Kunnan numero	109
Lisätietoja talosta	Siirry talosivulle
Tontin omistus	Oma

Tilat ja materiaalit

Yhteiset tilat	Kuivaushuone, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, kaapeli-TV
Pintamateriaalit	Keittiö: tammilautaparketti. Olohuone: tammilautaparketti. Makuuhuone 1: tammilautaparketti. Sauna: lattiassa kaakelit. Kylpyhuone: pesutilat täysin kaakeloitu. Eteinen: tammilautaparketti.

61,0 m², 2h, keittiö, ..., 175 000 €

Kanttiininkuja 7 B, 13100 Hämeenlinna Myllymäki



61,0 m², 2h, keittiö, ..., 175 000 €

Kanttiininkuja 7 B, 13100 Hämeenlinna Myllymäki

