

# 70,0 m<sup>2</sup>, 1mh, oh, k, p..., 42 000 €

Ainolantie 258, 95670 Ylitornio Pessalompolo, Lohijärvi



## Kohteen ilmoittaja

**Nimi:** Jorma Salmela

**Puh:** +358 40 0796607

Rajakoti Oy, Habita Tornio  
Kauppakeskus Rajalla / På gränsen  
Länsiranta 10  
95400 Tornio  
Puh: +358 40 079 6607

## 1mh, oh, k, ph, s, wc

Ainolantie 258:ssa sijaitseva viihtyisä, vuonna 1970 rakennettu noin 70 m<sup>2</sup>:n koti tarjoaa ainutlaatuisen mahdollisuuden nauttia omasta rantaviivasta ja luonnonrauhasta. Tämä 1,5-kerroksinen asunto yhdistää perinteisen tunnelman ja muunneltavat tilat.

Kodissa on selkeä ja toimiva pohjaratkaisu: yksi makuuhuone, olohuone, keittiö, pesuhuone, sauna sekä erillinen wc. Olohuoneen takka luo lämpöä ja viihtyisyyttä erityisesti talvi-iltoihin.

Yläkerran vinttitiiloista löytyy valmiina yksi huone, ja lisäksi runsaasti avointa tilaa, johon on mahdollista toteuttaa lisähuoneita omien tarpeiden mukaan – loistava mahdollisuus laajentaa asumistilaa!

Suuri, 5018 m<sup>2</sup>:n tontti tarjoaa tilaa elämälle ja harrastuksille. Pihapiiristä löytyy myös varasto sekä pieni autotalli.

Tämä kohde sopii erinomaisesti niin vakituisen asumiseen, vapaa-ajan käyttöön kuin remonttitaitoiselle kehittäjälle, joka arvostaa luonnonläheistä sijaintia ja omaa rantaa.

Tervetuloa ihastumaan – tässä kodissa yhdistyvät rauha, tila ja mahdollisuudet!

Katso kohteen tarkemmat tiedot [www.habita.com](http://www.habita.com) -sivustolta.

## Perustiedot

<b>Sijainti</b>	Ainolantie 258, 95670 Ylitornio
<b>Kaupunginosa</b>	Pessalompolo
<b>Kohdenumero</b>	973788
<b>Kerroksia</b>	2
<b>Asuinpinta-ala</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Tontin pinta-ala</b>	5 018 m <sup>2</sup>
<b>Kokonaispinta-ala</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Pinta-alan lähde</b>	Yhtiöjärjestyksenmukainen pinta-ala
<b>Huoneiston kokoonpano</b>	1mh, oh, k, ph, s, wc
<b>Huoneita</b>	2

# 70,0 m<sup>2</sup>, 1mh, oh, k, p..., 42 000 €

Ainolantie 258, 95670 Ylitornio Pessalompolo, Lohijärvi

Kunto	Välttävä
Parveke	Ei
Kylpyhuoneen varusteet	Suihku
Näkyvät	Piha, Etupiha, Oma piha, Maalaismaisema, Metsämaisema, Järvimaisema, Luonto
Rannan pituus	60,00 m
Rannan omistus	Oma ranta
Asunnossa sauna	Kyllä
Asumistyyppi	Omistus
Palvelut	Muut 8 km, Muut 40 km, Ostoskeskus
Kohde on	Kiinteistö
Postitoimipaikka	Pessalompolo

## Hinta

Myyntihinta	42 000 €
-------------	----------

## Muut maksut

Kiinteistövero	130.45 € / v
----------------	--------------

## Talon ja tontin tiedot

Uudiskohde	Ei
Rakennuksen tyyppi	Omakotitalo
Rakennusvuosi	1970
Rakennuksen käyttöönottovuosi	1970
Kerroksia	2
Hissi	Ei
Taloyhtiössä on sauna	Ei
Rakennusmateriaali	Puu
Perustus	Betoni
Kattomateriaali	Pelti
Kattotyyppi	Harjakatto
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Kunnallistekniikka	Vesi, Sähkö
Ilmastointijärjestelmä	Painovoimainen
Tontin koko	5 018 m <sup>2</sup>

# 70,0 m<sup>2</sup>, 1mh, oh, k, p..., 42 000 €

Ainolantie 258, 95670 Ylitornio Pessalompolo, Lohijärvi

<b>Kaavatilanne</b>	Ei kaavaa.
<b>Maasto</b>	Loiva rinne
<b>Lämmitys</b>	Sähkö
<b>Lisätietoja lämmityksestä</b>	Sähkölämmitys, Puu- ja/tai pellettilämmitys, Uuni- tai takkalämmitys, Patteri
<b>Tontin omistus</b>	Oma

## Tilat ja materiaalit

<b>Yhteiset tilat</b>	Varasto
<b>Pintamateriaalit</b>	Lauta

# 70,0 m<sup>2</sup>, 1mh, oh, k, p..., 42 000 €

Ainolantie 258, 95670 Ylitornio Pessalompolo, Lohijärvi



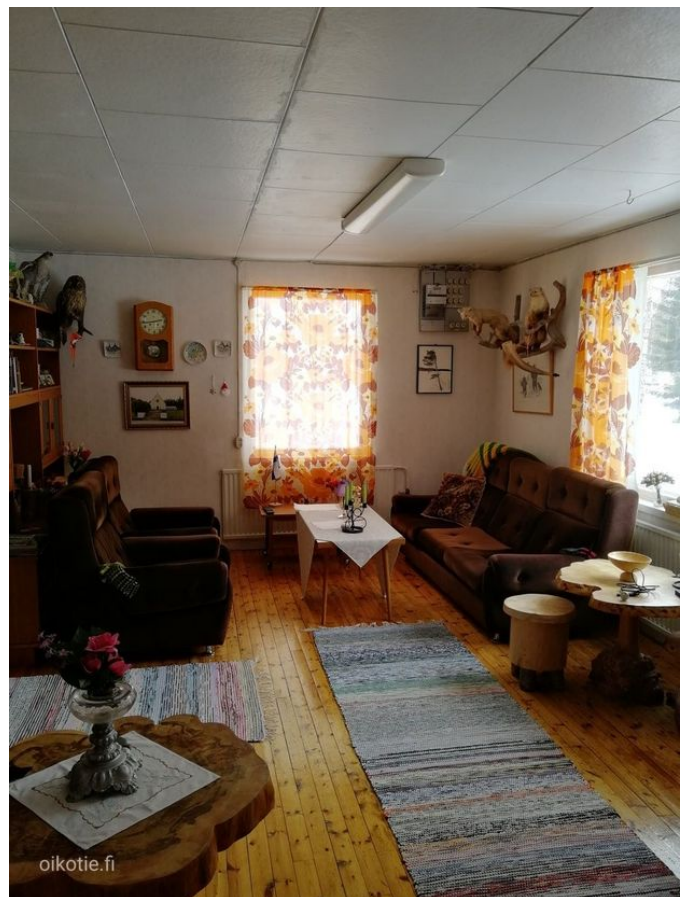
# 70,0 m<sup>2</sup>, 1mh, oh, k, p..., 42 000 €

Ainolantie 258, 95670 Ylitornio Pessalompolo, Lohijärvi



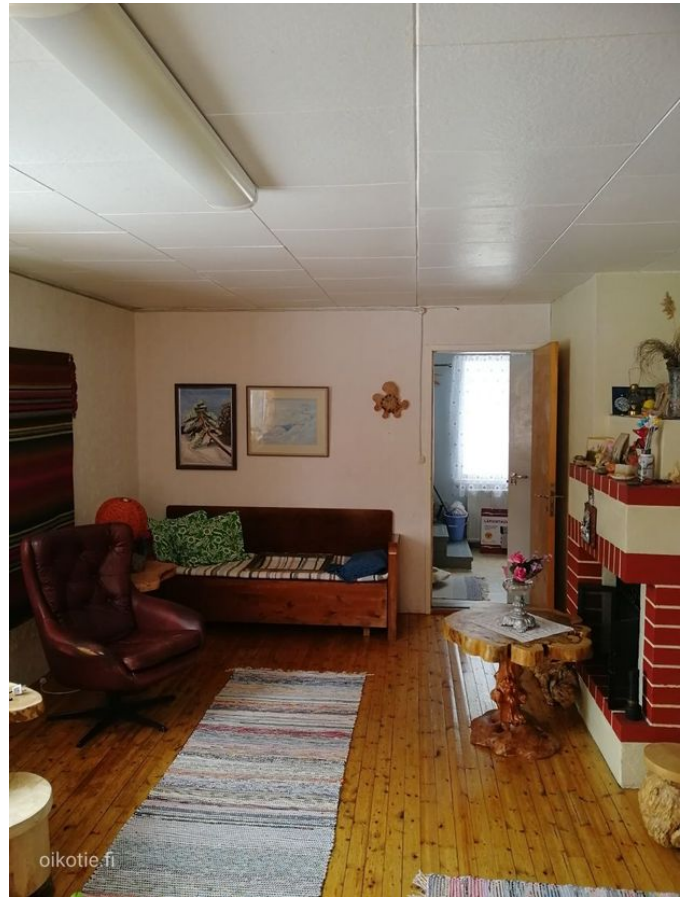
# 70,0 m<sup>2</sup>, 1mh, oh, k, p..., 42 000 €

Ainolantie 258, 95670 Ylitornio Pessalompolo, Lohijärvi



# 70,0 m<sup>2</sup>, 1mh, oh, k, p..., 42 000 €

Ainolantie 258, 95670 Ylitornio Pessalompolo, Lohijärvi



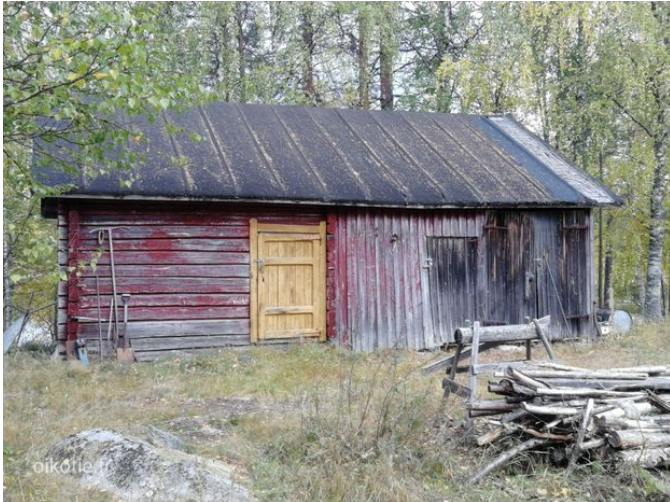
# 70,0 m<sup>2</sup>, 1mh, oh, k, p..., 42 000 €

Ainolantie 258, 95670 Ylitornio Pessalompolo, Lohijärvi



# 70,0 m<sup>2</sup>, 1mh, oh, k, p..., 42 000 €

Ainolantie 258, 95670 Ylitornio Pessalompolo, Lohijärvi



asiakastieto

KIINTEISTÖN KARTTATULOSTE 24.03.2026  
Rekisteriyksikkö 976-406-25-19 Maunula

1 (1)

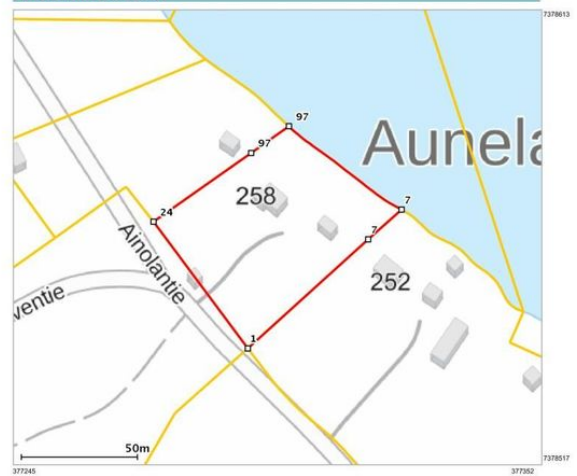
## Lähestymiskartta



## Perustiedot

Kiinteistötunnus :	976-406-25-19
Nimi :	Maunula
Rekisteriyksikkölaji :	Tila
Palstojen määrä :	1
Kunta :	Ylitornio ( 976 )
Arkistoviite :	MMLm/10857/33/2012
Kaavan mukainen käyttöalarkitus :	12.07.2012
Rekisteröintipvm :	0.5018 ha
Kokonaispinta-ala :	Voimassaoleva
Olotila :	

## Kiinteistö kartalla



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistöjärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samantasaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietokirjoilla. Kiinteistörekisterin tiedossa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijainti on merkitty kartan rajamallit alueelle. Kartat © MML, kunnat.