

125,0 m², 7h, k, 2 kph..., 128 000 €

Käärmetie 8, 10300 Raasepori Karjaa



Kohteen ilmoittaja

Nimi: Roof Karjaa | ROOF LKV
Etelä/Syd Oy Ab
Puh: +358 405321528

ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab
Viherlehdonkatu 11
10600 Tammisaari
Puh: 020 7304 1109

KARJAA KIVIPELTO Todella tilava omakotitalo isommallekin perheelle rauhallisella asuinalueella, umpikujan varrella. Talossa on jopa viisi makuuhuonetta, kaksi kylpyhuonetta sekä puulämmitteinen sauna ja takkahuone. Olohuoneesta ja päämakuuhuoneesta on käynti koko talon levyiselle parvekkeelle.

Vaikka kylpyhuoneet ja keittiö ovat alkuperäisiä saa talosta tunteen, että siitä on pidetty hyvin huolta vuosien saatossa. Viimeisinä kolmena vuotena on taloon tehty pientä pintaremonttia. Käyttövesiputket ja öljykattila on uusittu vuonna 2017, ja vesikatto on maalattu vuonna 2019. Kellarikerroksessa on runsaasti säilytystilaa ja autotalli, jonne pääsee suoraan sisätiloista.

Billnäs on n. 1 km päässä ja Karjaan keskustaankin on vain reilu 2 km.

KARIS STENÅKER Ett verkligen rymligt egnahemshus även för en större familj, beläget i ett lugnt bostadsområde vid en återvändsgränd. Huset har upp till fem sovrum, två badrum samt vedbastu och takkarum. Från vardagsrummet och huvudsovrummet finns utgång till en balkong som sträcker sig längs hela husets bredd.

Även om badrummen och köket är i originalskick får man en känsla av att huset har tagits väl om hand genom åren. Under de senaste tre åren har mindre yttre renoveringar utförts. Bruksvattenrören och oljepannan har förnyats år 2017, och yttertakets målades år 2019. I källarvåningen finns gott om förvaringsutrymme samt garage med direkt ingång från huset.

Billnäs ligger ca 1 km bort och till centrum av Karis är det drygt 2 km.

MYYNТИ JA ESITTELYT/FÖRSÄLJNING OCH VISNINGAR

Robert Heinänen
050 419 4192
robert.heinanan@roof.fi

Sofia Lehtinen
040 756 5191
sofia.lehtinen@roof.fi

Nico Rönnberg
040 687 3084
nico.ronnberg@roof.fi

Rolle Himmelroos
040 532 1528
rolle.himmelroos@roof.fi

Perustiedot

Sijainti

Käärmetie 8, 10300 Raasepori

125,0 m², 7h, k, 2 kph..., 128 000 €

Käärmetie 8, 10300 Raasepori Karjaa

Kaupunginosa	Karjaa
Kohdenumero	80489869
Kerroksia	2
Asuinpinta-ala	125 m ²
Tontin pinta-ala	960 m ²
Kokonaispinta-ala	255 m ²
Pinta-alojen lisätiedot	<p>Pinta-alan peruste: Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi. Ilmoitettu kerrosala (kokonaispinta-ala) on piirustusten mukainen. Ilmoitettu asuinpinta-ala on myyjän ilmoittama/arvioitu ja käsittää yläkerran, kellarikerros on yhtä iso. Talon ulkomitat ilman parveketta on n. 10,2 m x 13,7 m. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.</p>
Huoneiston kokoonpano	7h, k, 2 kph, puusauna, varastotiloja, autotalli
Huoneita	7
Kunto	Hyvä
Lisätietoa vapautumisesta	Noin yhden kuukauden sisällä kaupanteosta.
Keittiön varusteet	Keittiön varusteet: Jääkaappi, erillinen pakastin, liesi, uuni, astianpesukone ja liesituuletin. Liesi: Sähköhellä.
Parveke	Kyllä
Kylpyhuoneen varusteet	Pesutilojen varusteet: WC-istuin, suihku, pesukoneliitäntä ja pesuallas. Pesutilojen kuvaus: Molemmat kylpyhuoneet alkuperäisessä, mutta todella siistissä kunnossa. Erillisten WC:n lukumäärä: 2. Erillisen WC:n varusteet: WC-istuin.
Tehdyt remontit	2017 käyttövesiputket ja öljykattila uusittu 2019 Vesikatto maalattu 2023-> pintaremonttia
Asunnossa sauna	Kyllä
Saunan lisätiedot	Kiuas: Puukiuas
Asumistyyppi	Omistus
Vuokrattu	Ei
Lisätiedot	Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot: Ei tiedossa.
Kohde on	Kiinteistö
Kiinteistötunnus	710-673-2-206
Postitoimipaikka	Raasepori

Hinta

Myyntihinta	128 000 €
Kiinnitykset	Kiinnitykset: 200 000 €

125,0 m², 7h, k, 2 kph..., 128 000 €

Käärmetie 8, 10300 Raasepori Karjaa

Muut maksut

Muut kustannukset	Lisätietoja maksuista: Öljyä kulunut n. 2000 litraa/v. Sähkönkulutus nykyisellä perheellä ollut n. 6000 kwh/v. Vesimaksu käytön mukaan. Varainsiirtovero 3% lopullisesta kauppahinnasta.
Kiinteistövero	250 € / vuosi

Talon ja tontin tiedot

Uudiskohde	Ei
Rakennuksen tyyppi	Omakotitalo
Rakennusvuosi	1980
Rakennuksen käyttöönottovuosi	1980
Kerroksia	2
Rakennusmateriaali	Puu ja tiili
Kattomateriaali	Pelti
Kattotyyppi	Harjakatto
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Ilmastointijärjestelmä	Painovoimainen ilmanvaihto
Tontin koko	960 m ²
Kaavoitustiedot	Raaseporin kaupunki 019 289 2000
Kaavatilanne	Asemakaava
Rakennusoikeus	192 m ²
Rasitteet ja oikeudet	Panttikirja siirtyy ostajalle lainoittamattomana ja panttaamattomana kauppahinnan maksua vastaan.
Kuntotutkimus	Kuntotarkastus tehty: 12.07.2023
Lämmitys	Öljy
Lisätietoja lämmityksestä	Öljy
Tontin omistus	Oma

Tilat ja materiaalit

Muut tilat	Alakerrassa takkahuone, pannuhuone, autotalli ja hyvin varastotiloja.
Keittiön lattia	Muovimatto
Makuuhuoneen lattia	Laminaatti ja muovimatto
Makuuhuoneen seinät	Maali ja tapetti
Kylpyhuoneen lattia	Laatta
Kylpyhuoneen seinät	Kaakeli

125,0 m², 7h, k, 2 kph..., 128 000 €

Käärmetie 8, 10300 Raasepori Karjaa

Olohuoneen varusteet	Tilava olohuone, josta käynti isolle parvekkeelle.
Olohuoneen lattia	Parketti
Olohuoneen seinät	Maali ja tapetti

Tekniset tiedot

Vesi ja jätevesi	Vesijohto: Kunnallisvesi. Käyttövesiputkisto uusittu: Kyllä.
Viemäröinti	Kunnallinen viemäriverkosto.

125,0 m², 7h, k, 2 kph..., 128 000 €

Käärmetie 8, 10300 Raasepori Karjaa



125,0 m², 7h, k, 2 kph..., 128 000 €

Käärmetie 8, 10300 Raasepori Karjaa



125,0 m², 7h, k, 2 kph..., 128 000 €

Käärmetie 8, 10300 Raasepori Karjaa



125,0 m², 7h, k, 2 kph..., 128 000 €

Käärmetie 8, 10300 Raasepori Karjaa



125,0 m², 7h, k, 2 kph..., 128 000 €

Käärmetie 8, 10300 Raasepori Karjaa



125,0 m², 7h, k, 2 kph..., 128 000 €

Käärmetie 8, 10300 Raasepori Karjaa



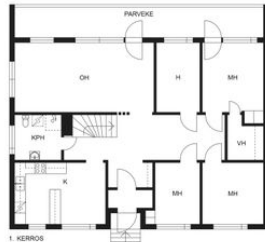
125,0 m², 7h, k, 2 kph..., 128 000 €

Käärmetie 8, 10300 Raasepori Karjaa



125,0 m², 7h, k, 2 kph..., 128 000 €

Käärmetie 8, 10300 Raasepori Karjaa



ROOF

SUUNTAANVAIJA, EISÄTTÄKÄIKKÖ



125,0 m², 7h, k, 2 kph..., 128 000 €

Käärmetie 8, 10300 Raasepori Karjaa



ROOF
L K V

Tämä kohde myydään tiiminä

				
Rolle Himmelroos 040 532 9238 rolle.himmelroos@roof.fi	Nico Rönnberg 040 687 3084 nico.ronnberg@roof.fi	Johan Grönqvist 044 286 9996 johan.gronqvist@roof.fi	Robert Heinänen 050 439 4382 robert.heinanen@roof.fi	Sofia Lehtinen 040 756 5191 sofia.lehtinen@roof.fi

Roof Etelä/Syd · Vihariehdonkatu 11, 10600 Tammisaari · Kauppiainkatu 11, 10300 Karjaa · www.roof.fi/roof-etela-syd