

28,0 m², 1h+kk+kph (yh..., 139 000 €

Castréninkatu 28 B, 00530 Helsinki Kallio



Kohteen ilmoittaja

Nimi: Marko Meijanen

Puh: 044 237 8058

Sp-Koti Urbaanit Kodit |

Asuntohorisontti Oy

Teollisuuskatu 33

00510 HELSINKI

Puh: +358 400 810 002

Sp-Koti Helsinki Urbaanit |

Asuntohorisontti Oy

Aleksanterinkatu 48 B, 8. krs

00100 Helsinki

Puh: +358 10 411 8920

Yksiö Castréninkadulta!

Tämän toisen kerroksen yksiön pohjaratkaisu on toimiva ja asunto tuntuu isommalta mitä neliöt ovat. Keittokomero on kompakti ja sitä on uudistettu vuonna 2023. Kylpyhuone on siisti ja se on saanut uuden ilmeen vuonna 2010. Kylpyhuoneessa on hyvin tilaa pyykinpesukoneelle. Huoneistossa on tyylikäs vaaleasävyinen lautolettia, joka kuuluukin olla tämän ikäisissä taloissa.

Omallalla tontilla sijaitseva taloyhtiö on hyvin hoidettu. Huoneiston ovet ja lukot on uusittu 2024.

Asunto sijaitsee kallion monipuolisten palveluiden läheisyydessä. Lähikauppa ja ratikkapysäkki ovat ihan lähellä. Hakaniemen metroasemalle on matkaa noin 550 m ja Kallion kirjastoon vain noin 400 m.

Tervetuloa tutustumaan!

Marko Meijanen

044 237 8058

marko.meijanen@spkoti.fi

Perustiedot

Sijainti	Castréninkatu 28 B, 00530 Helsinki
Kaupunginosa	Kallio
Kohdenumero	80490919
Kerros	2 / 7
Asuinpinta-ala	28 m ²
Tontin pinta-ala	1 537,7 m ²
Kokonaispinta-ala	28 m ²
Pinta-alojen lisätiedot	Pinta-alan peruste: Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen. Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (yhtiö rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittautapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.
Huoneiston kokoonpano	1h+kk+kph (yhtiöjärjestyksen mukaan toimistohuone)

28,0 m², 1h+kk+kph (yh..., 139 000 €

Castréninkatu 28 B, 00530 Helsinki Kallio

Huoneita	1
Kunto	Tyydyttävä
Lisätietoa vapautumisesta	Sopimuksen mukaan.
Keittiön varusteet	Keittiön varusteet: Liesituuletin, liesi ja jääkaappipakastin. Liesi: Induktioliesi. Kompakti keittokomero, joka on muokattu käytännölliseksi.
Kylpyhuoneen varusteet	Pesutilojen kuvaus: Tyylikäs kylpyhuone, jossa on paikka pyykinpesukoneelle. Varusteina wc-istuin, suihku, suihkuverhotanko, allas, peilikaappi ja pesukoneliitäntä.
Näkyvät	Asunnon näkyvät ovat Castréninkadun suuntaan kaakkoon.
Tulevat remontit	Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeesta seuraavan viiden vuoden aikana 2026-2030: Huonokuntoisten märkätilojen kunnostusta tarvittaessa 2026-2027. LVIS saneerauksen sekä pihakannen korjauksen hankesuunnittelu (n. 55 000 €) 2026. LVIS saneerauksen sekä pihakannen korjauksen toteutussuunnittelu (n. 130 000 €) 2026. Pihakannen saneeraus 2027. Lämmitysjärjestelmän tasapainotus 2027. Linjasaneerauksen toteutus 2027. Vesikaton uusiminen 2028-2029.
Tehdyt remontit	Castréninkatu 26:n pihan vastaisen ulkoseinän maalaus 2025. Biojäteastian jäteastiasuoja 2025. Portin uusiminen 2024. Valaistuksen parantamista porrashuoneissa, ullakolla, kellarissa ja ulkona 2024. Lukon uusiminen (Iloq S5) 2024. Huoneistojen ovien ja alaovien uusiminen 2024. A- ja B-portaan alaovien kunnostus 2024. Uusi lämmityskeskus 2024. Pesulan rakentaminen 2024. Vesikaton kuntotutkimus 2019. Rakenteen sisällä olevien pohjaviemäriosojuksien sukitus 2018. Hissikorien sisustan uusiminen 2018. Porttikongien ja ison pyöräsuojan maalaus 2017. Viemäreiden painehuuhtelu 2017. Alppikadun ja Castréninkadun puoleisten ikkunoiden ja ikkunapeltien sekä B-portaan sisäpihan ylimpien kerrosten ikkunoiden huoltomaalaus 2016. Jäteastiasuojat 2016. Hormiryhmien suojakatokset 2016. Sulanapitokaapelit sisäpihan ja Alppikadun puol. räystäs- ja syöksytorviin 2015. IV-hormien nuohous 2014. Kadun puolen räystäs- ja syöksytorvilämmitys 2012. Pystyviemäreiden painehuuhtelu 2012. Ikkunoiden maalaus-kunnostustyö 2009. Katon maalaus 2006. Viemärien painehuuhtelu 2003. Ison sisäpihan julkisivu 2001. Parvekkeet 1996. Asbestityöt 1993. Porrashuoneet 1992. Hissit 1990. Sähköt 1989. Julkisivu 1983, 1984 ja 1991. Ovet 1974. Ikkunat 1970. Putket 1967. Katto 1962.
Asumistyyppi	Omistus
Vuokrattu	Ei
Palvelut	Alepa n. 230 m. K-Market n. 590 m. Kallion kirjasto n. 400 m. Helsingin kaupungin terveyskeskus n. 480 m.
Kohde on	Osakehuoneisto
Postitoimipaikka	Helsinki
Tietoliikennepalvelut	DNA Welho Taloyhtiölaajakaista 10M.

Hinta

Velaton hinta	139 000 €
Myyntihinta	139 000 €
Neliöhinta	4 964,29 € / m ²

Vastikkeet

Hoitovastike	336 € / kk
--------------	------------

28,0 m², 1h+kk+kph (yh..., 139 000 €

Castréninkatu 28 B, 00530 Helsinki Kallio

Yhtiövastike yhteensä	336 € / kk
-----------------------	------------

Muut maksut

Vesimaksun lisätiedot	Sisältyy hoitovastikkeeseen
Muut kustannukset	Lisätietoja maksuista: Huoneistoa voidaan käyttää toimisto- ja asuinhuoneistona. Vastikekerroin 2,0. Pesutupamaksu 13€/kk. Huomautusmaksu 5€. Autotallivastike 5€/m ² /kk. Varsinainen yhtiökokous päätti 28.4.2025: Päätettiin lisäksi hallitukselle annettavasta valtuudesta jättää perimättä tai periä enintään kahden kuukauden hoitovastiketta vastaava määrä yhtiön tilanteen niin salliessa/vaatiessa. Varsinainen yhtiökokous tullaan pitämään 4.5.2026. Hallitus esittää hoitovastikkeen korottamista 5 % summaan 6,30 €/m ² /kk 1.7.2026 alkaen. Hallitus esittää liikehuoneistovastikkeiden korottamista 5 % summaan 12,60 €/m ² /kk (tälle huoneistolle) 1.7.2026 alkaen Hallitus esittää autotallivastikkeen korottamista 5 % summaan 6,30 €/m ² /kk 1.7.2026 alkaen Hallitus esittää pesutupamaksujen pitämistä ennallaan summassa 13 €/kk Hallitus esittää ovisaneerauksen pääomavastikkeen laskua summaan 0,55 €/velallinen m ² 1.7.2026 alkaen

Talon ja tontin tiedot

Uudiskohde	Ei
Taloyhtiön nimi	Asunto-osakeyhtiö Castréninkatu 28
Lisätietoa taloyhtiöstä	Taloyhtiöön kuuluu: Kellari- ja ullakkovarastokomerot, kuivausullakko, 2 kpl ulkoiluvälinevarastoja. Taloyhtiön lisätiedot: Tietoja sopimuksista: Ennen vuotta 1994 rakennetussa talossa on kohonnut riski haitta-aineille (mm asbesti) rakenteissa sekä pinnoitteissa ja/tai niiden kiinnitysmateriaaleissa. Osakkaan velvollisuus on huolehtia kellari- ja ullakkovarastojen lukitsemisesta ja komerossa olevasta irtaimistosta, taloyhtiö ei tyhjennä niitä. Taloyhtiön kiinnitykset: 70 601,34 €
Rakennuksen tyyppi	Kerrostalo
Rakennusvuosi	1932
Huoneistojen lukumäärä	96
Liiketilojen pinta-ala	447,6 m ²
Liikehuoneistojen lukumäärä	3
Kerroksia	7
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä on sauna	Ei
Rakennusmateriaali	Tiili
Kattomateriaali	Peltikate
Kattotyyppi	Harjakatto
Energialuokka	Energialuokka: E2018, Lisätiedot: 12.6.2024-12.6.2034.
Energiatodistus	Kyllä
Ilmastointijärjestelmä	Painovoimainen
Kiinteistön antennijärjestelmä	Kaapeli-TV
Tontin koko	1 537,7 m ²

28,0 m², 1h+kk+kph (yh..., 139 000 €

Castréninkatu 28 B, 00530 Helsinki Kallio

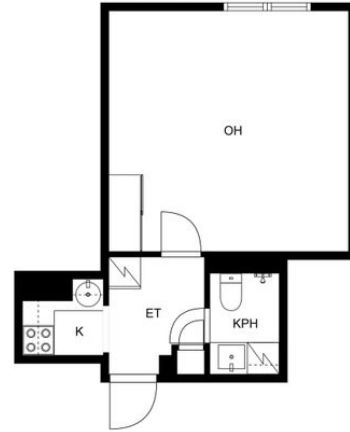
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö
Isännöinti	Karhupuiston Isännöinti Oy, Lauri Pihlaja
Kaavoitustiedot	Helsingin kaupunki 09 310 22111 tai https://kartta.hel.fi/
Kaavatilanne	Asemakaava
Liikenneyhteydet	Raitiovaunupysäkki n. 100 m. Linja-autopysäkki n. 210 m. Hakaniemen metroasema n. 530 m. Helsingin juna-asema n. 1390 m.
Kuntotutkimus	Kuntotutkimus tehty: 01.01.2023. Lisätietoja tutkimuksista: Putkiston kuntotutkimus 2023. Märkätilojen tarkastus 2022. Vesikaton kuntotutkimus, Mika Wanne 2019. Lämpöjohto-, käyttövesi- ja viemäriverkoston kuntotutkimus 30.12.2017. Tutkimuksen mukaan putkistoilla ei ole merkittävää kunnostus- tai uusimistarvetta 5-10 vuoteen. Peruskuntoarvio, Suomen Talokeskus Oy 2010.
Lämmitys	Kaukolämpö
Lisätietoja lämmityksestä	Kaukolämpö
Tontin omistus	Oma

Tilat ja materiaalit

Pysäköintitilan kuvaus	Taloyhtiön autopaikat: Autotallivuokra on sopimuskohtainen 110–200 €/kk.
Olohuoneen varusteet	Valoisa huone, jossa on hyvin tilaa sängylle ja sohvoryhmälle.

28,0 m², 1h+kk+kph (yh..., 139 000 €

Castréninkatu 28 B, 00530 Helsinki Kallio



SKUNTA ANTAA, EI MITTAKARASSA.



28,0 m², 1h+kk+kph (yh..., 139 000 €

Castréninkatu 28 B, 00530 Helsinki Kallio



28,0 m², 1h+kk+kph (yh..., 139 000 €

Castréninkatu 28 B, 00530 Helsinki Kallio



28,0 m², 1h+kk+kph (yh..., 139 000 €

Castréninkatu 28 B, 00530 Helsinki Kallio



oikotie.fi

KOKO ALUE: 31 m²
1. KERROS: 31 m²
SUUREN ALUEEN, EI HITTAMAKSUA.

28,0 m², 1h+kk+kph (yh..., 139 000 €

Castréninkatu 28 B, 00530 Helsinki Kallio



Harkitsetko oman asutosi myyntiä?
Tulen mielelläni maksuttomalle arviokäynnille!

MYYNTINEUVOTTELJA

 +35844 237 8058
 marko.meijanen@spkoti.fi
 Sp-Koti Urbaanit



