

# 38,0 m<sup>2</sup>, 1h, k, alkovi..., 169 000 €

Siltasaarencatu 15 B, 00530 Helsinki Kallio, Etelä-Helsinki, Linjat, Keskinen



## Kohteen ilmoittaja

**Nimi:** Ronny Roslöf

**Puh:** 040 661 0011

Bo LKV | Helsinki

Neitsytpolku 12

00140 Helsinki

Puh: 040 808 6832

Hurmaava viidennen kerroksen koti Kallion paraatipaikalla!

Tervetuloa tutustumaan tähän viehättävään ja avaraan yksiöön Kallion sykkeessä. Tämä koti yhdistää 1930-luvun talon ajattoman charmin ja urbaanin elämäntyylin parhaat puolet.

Asunnon sydän on valoisa ja avara olohuone, jossa vaaleat sävyt, kauniit alkuperäiset lautalattiat ja syvät ikkunalaudat luovat rauhallisen sekä kodikkaan tunnelman. Tilava alkovi toimii erinomaisena makuusoppina ja selkeyttää pohjaratkaisua. Siisti keittiö ja kylpyhuone palvelevat arjen tarpeita ja eteisessä on runsaasti kaappitilaa. Säilytysratkaisuja helpottavat myös huoneiston käytössä olevat vintti- ja kellarikomero.

Vuonna 1938 valmistunut taloyhtiö seisoo jyrkästi omalla tontillaan ja osakkaiden käytössä ovat viihtyisät yhteistilat, mm. talosauna ja -pesula. Taloyhtiössä valmistaudutaan alkavaan putkiremonttiin ja samalla onkin oiva mahdollisuus muokata asuntoa omaan makuun sopivaksi.

Sijainti on erinomainen: ympäriltä löytyvät Kallion ja Hakaniemen suositut kahvilat, ravintolat, kaupat, tori ja kauppahalli. Tokoinrannan rantareitit ja Lyyran korttelin monipuoliset palvelut ovat aivan vieressä. Julkiset liikenneyhteydet ovat loistavat – metro, ratikat ja bussit ovat kaikki kävelyetäisyydellä.

Nappivalinta sinulle, joka arvostat tunnelmallista asumista ja keskeistä sijaintia urbaanilla alueella!

**MYynti | SALES:**

Ronny Roslöf, LKV

040 661 0011

ronny@bo.fi

## Perustiedot

<b>Sijainti</b>	Siltasaarencatu 15 B, 00530 Helsinki
<b>Kaupunginosa</b>	Kallio
<b>Kohdenumero</b>	21073324
<b>Kerros</b>	5 / 6
<b>Asuinpinta-ala</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Tontin pinta-ala</b>	1 319 m <sup>2</sup>

# 38,0 m<sup>2</sup>, 1h, k, alkovi..., 169 000 €

Siltasaarenkatu 15 B, 00530 Helsinki Kallio, Etelä-Helsinki, Linjat, Keskinen

Kokonaispinta-ala	38 m <sup>2</sup>
Pinta-alojen lisätiedot	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Huoneiston kokoonpano	1h, k, alkovi, kph
Huoneita	1
Kunto	Tyydyttävä
Lisätietoa vapautumisesta	sopimuksen mukaan
Keittiön varusteet	Liesi, liesituuletin, uuni, jääkaappi (ei käytössä), pesuallas, allaskaappi, kiinteät kaapistot.
Kylpyhuoneen varusteet	Pesutilojen kuvaus: Suihku, wc-istuin, peilikaappi, allaskaappi, pesuallas. Laatoitettu.
Säilytystilat	kellarikomero
Näkyvät	Siltasaarenkadulle
Tulevat remontit	2022-2026 Yhtiön suuret remontit (Kylpyhuoneiden ja talotekniikan peruskorjaus) 2025-2027 Linjasaneeraus (perinteinen) ja sähkö- ja telejakojärjestelmä 2026-2027 Pihakorjaus 2026-2027 Kuivaushuoneen kunnostus (kattovesien uudelleenohjauksen jälkeen) 2026-2027 Pesutuvan kunnostus 2026-2027 Valvontajärjestelmä (kameravalvonta) 2028 -2031 Julkisivujen huoltokorjaus, (kalkkimaalaus ja ikkunoiden huolto) 2028 - Erkkereiden nurkkalaudoitusten kunnostus
Tehdyt remontit	TALOYHTIÖSSÄ: 1984 Piharemontti ja jätekatoksen rakentaminen 1985 saunaosaston rakentaminen 1987 Ikkunoiden uusiminen 1987 Sähköpääkeskuksen uusiminen 1990 Salaojan rakentaminen viereiselle Asunto Oy Jussinlinjan tontille 1994 Putkiston linjasaneeraus, märkätilakorjaus ja kellarin sähköasennusten uusiminen 1995 Kadunvarsirakennuksen kadunpuoleisen julkisivun rappaus, ikkunoiden ulkomaalaus, uudet tammiovet 1997 Kadunvarsirakennuksen pihan puoleisen julkisivun ja piharakennuksen pihajulkisivujen ja ikkunoiden ulkomaalaus ja parvekkeiden korjaus 2006 Porraskäytävien ja hissien korjaus ja ennallistaminen vuoden 1938 asuun 2012 Kadunvarsirakennuksen peltikaton uusiminen ja ullakon sähköasennusten uusiminen 2012 Piharakennuksen (D-porras) vesikaton uusiminen (tasakatto / kermikate) sekä katon lisälämmöneristys 2012 Kadunvarsirakennuksen katujulkisivun 1. kerroksen maalaus-kunnostus ja tammiovien korjaus 2013 Kadunvarsirakennuksen peltikaton maalaus 2013 Ekonor lämmönvahti otettu kokeilukäyttöön (poistettu myöhemmin kokeilukauden jälkeen) 2013-2017 Rakennusten mittaus ja pohjapiirrosten digitointi -Kerrokset 1,2,6, U ja VK 2014 Kadunvarsirakennuksen julkisivun rappauksen paikkakorjaus 1. kerroksen korkeudelle 2014 Piharakennuksen Jussilinjan puolella olevan salaojan korjaustyö ja asunnon D99 maanvastaisen seinän vauriokorjaus 2016 Märkätilojen ja sähkönousujen hankesuunnittelu 2017 Saunaosaston uudelleenrakentaminen 2017 Yhteisten tilojen lukitus uusittu iLoq S10-älylukitukseen 2018 Palo-ovien uusiminen (osittainen) 2018 Porttikäytävän katon halkeamien korjaus ja lämmöneristys sekä yläpuolisen asunnon A3 vauriokorjaus 2019 Lämmönsiirtimen uusiminen 2019-2020 Putkiston kuntotutkimus 2022 A-portaan kellarin pumppukaivon korjaus 2022-2023 Hankesuunnitelman päivitys 2024 Toteutussuunnittelu (kylpyhuoneiden ja talotekniikan peruskorjaus)
Asumistyyppi	Omistus
Kohde on	Osakehuoneisto

## Hinta

Velaton hinta	169 000 €
Myyntihinta	168 103,52 €
Lainaosuuden maksu	Kyllä

# 38,0 m<sup>2</sup>, 1h, k, alkovi..., 169 000 €

Siltasaarencatu 15 B, 00530 Helsinki Kallio, Etelä-Helsinki, Linjat, Keskinen

Neliöhinta	4 447,37 € / m <sup>2</sup>
Velkaosuus	896,48 €

## Vastikkeet

Hoitovastike	304 € / kk
Pääomavastike	88,16 € / kk
Yhtiövastike yhteensä	392,16 € / kk

## Muut maksut

Vesimaksun lisätiedot	sisältyy vastikkeeseen
-----------------------	------------------------

## Talon ja tontin tiedot

Uudiskohde	Ei
Taloyhtiön nimi	Asunto Oy Siltasaarencatu 15
Rakennuksen tyyppi	Kerrostalo
Rakennusvuosi	1938
Huoneistojen lukumäärä	104
Liikehuoneistojen lukumäärä	1
Kerroksia	6
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä on sauna	Kyllä
Rakennusmateriaali	tiili, betoni
Kattomateriaali	Pelti
Kattotyyppi	Harjakatto
Energialuokka	E2018 Voimassa 30.05.2033
Energiatodistus	Kyllä
Tontin koko	1 319 m <sup>2</sup>
Kiinteistönhoito	huoltoyhtiö. Kiinteistönhoidon lisätiedot: Insales Oy, Alppikatu 23 D, 00530 Helsinki
Isännöinti	Isännöitsijätoimisto Pääovi Oy, Ville Niemeläinen   050 5980118 Tehtaancatu 10, 00140 Helsinki
Kaavoitustiedot	Helsingin kaupunki
Kaavatilanne	Asemakaava
Lämmitys	Kaukolämpö
Lisätietoja talosta	Siirry talosivulle
Tontin omistus	Oma

# 38,0 m<sup>2</sup>, 1h, k, alkovi..., 169 000 €

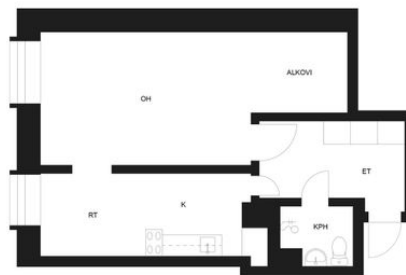
Siltasaarencatu 15 B, 00530 Helsinki Kallio, Etelä-Helsinki, Linjat, Keskinen

## Tilat ja materiaalit

<b>Yhteiset tilat</b>	sauna, talopesula, kuivaushuone, vinttikomero, kellarikomero, kaapeli-tv. Taloyhtiössä muuta: Muita tiloja osaketiloina 9 kpl, yht. 480 m <sup>2</sup> , toimistotiloja osaketiloina 2 kpl, yht. 75 m <sup>2</sup> . Lisäksi taloyhtiön omistuksessa 1 kpl, 50 m <sup>2</sup> työhuone.
<b>Muut tilat</b>	Eteisessä alkuperäiset komerot.
<b>Olohuoneen varusteet</b>	Olohuoneen yhteydessä alkovi.

# 38,0 m<sup>2</sup>, 1h, k, alkovi..., 169 000 €

Siltasaarenkatu 15 B, 00530 Helsinki Kallio, Etelä-Helsinki, Linjat, Keskinen



SIUNTOA KANTAVIA, EI MITTAKAUKKUA



# 38,0 m<sup>2</sup>, 1h, k, alkovi..., 169 000 €

Siltasaarenkatu 15 B, 00530 Helsinki Kallio, Etelä-Helsinki, Linjat, Keskinen



# 38,0 m<sup>2</sup>, 1h, k, alkovi..., 169 000 €

Siltasaarenkatu 15 B, 00530 Helsinki Kallio, Etelä-Helsinki, Linjat, Keskinen



# 38,0 m<sup>2</sup>, 1h, k, alkovi..., 169 000 €

Siltasaarencatu 15 B, 00530 Helsinki Kallio, Etelä-Helsinki, Linjat, Keskinen

