

58,0 m², 3H+KT, 305 390 €

Kiribatinkatu 2 A3, 00220 Helsinki Jätkäsaari, Länsisatama, Etelä-Helsinki, Eteläinen



Kohteen ilmoittaja

Nimi: Gul Shoaib

Puh: 0931031518

Helsingin kaupunki /
Kaupunkiympäristö, Asuntotuotanto
Työpajankatu 8
00580 Helsinki
Puh: (09) 310 32329

Tarkemman kohde-esittelyn sekä varaustilanteen löydät täältä:

<https://asuntotuotanto.hel.fi/fi/asuntohaku/hitas/as-oy-helsingin-atolli-kiribatinkatu-2>

Vapaat asunnot :lähetä sähköpostilla ilmoitus , että haluat varata asunnon, osoitteeseen gul.shoaib@hel.fi.

Muuttamaan pääset vaikka heti

Sivuilla nyt nähtävillä liitteissä kohteen materiaaleista tietoa ja diasarja, jossa kuvaus myynnin vaiheista.

Huom! Arvonlisäverokanta on korottui 1.9.2024 alkaen. Tämä vaikutti hiukan kohteen urakkahintaan ja sitä kautta myös yhtiölainan osuuteen asunnoissa. Vaikutus on vähäinen.

Keskimäärin vaikutus n.10,00/m2.

Tässä kohteessa vielä edullisempi tontinvuokra.

Kauppakirja puhuttuna tästä linkistä:

<https://www.youtube.com/watch?v=juffAd8L1DI&t>

<https://www.youtube.com/watch?v=juffAd8L1DI&t>

Hyvien raitiotieliikenteen kulkuyhteyksien sekä kehittyvien palvelujen tuntumaan rakennettava.

Asunto Oy Helsingin Atolli tarjoaa vapaarahoitteisia kerrostalo Hitas-asuntoja 62 kpl, asuntokoot 33,0-103,5 m2.Jätkäsaari on kaupunginosa, joka palvelee monipuolisesti eri asumistarpeita.

Kohteen jokaiseen asuntoon kuuluu asuntokohtainen esteettömyyden mahdollistava lasitettu parveke.Osalla maantasoasuntoja on pieni piha. Osassa asuntoja on huoneistokohtainen sauna.

Yhtiö liitetään kaukolämpöön , lämmitysmuotona on vesikiertoinen lattialämmitys.

Kohteen energialuokka on A 2018.

Kuvat: Kimmo Räisänen

Yhteydenotot:

gul.shoaib@hel.fi(Linkki avaa oletus sähköpostiohjelmasi)

Huoneistokohtaisilla sivuilla ei tällä hetkellä näy hoito- ja rahoitusvastikkeiden senttejä. Katso oikeat summat RS-hinnastosta.

58,0 m², 3H+KT, 305 390 €

Kiribatinkatu 2 A3, 00220 Helsinki Jätkäsaari, Länsisatama, Etelä-Helsinki, Eteläinen

Linkki asunnon sivulle:

<https://asuntotuotanto.hel.fi/fi/asuntohaku/hitas/as-oy-helsingin-atolli-kiribatinkatu-2/a3>

Perustiedot

Sijainti	Kiribatinkatu 2 A3, 00220 Helsinki
Kaupunginosa	Jätkäsaari
Kerros	1 / 6
Kerroksen lisätiedot	Alin kerros
Asuinpinta-ala	58 m ²
Tontin pinta-ala	2 411 m ²
Huoneiston kokoonpano	3H+KT
Huoneita	3
Kunto	Uusi
Parveke	Kyllä
Asumistyyppi	Omistus
Uudiskohteen tila	Muuttovalmis
Kohde on	Osakehuoneisto
Kiinteistötunnus	91-20-78-2
Postitoimipaikka	Helsinki
Linkit	<ul style="list-style-type: none">Tee hakemusLisätietoa kohteesta

Hinta

Velaton hinta	305 390 €
Myyntihinta	176 748 €
Neliöhinta	5 265,34 € / m ²

Vastikkeet

Hoitovastike	469,80 € / kk
Pääomavastike	904,80 € / kk

Muut maksut

Autopaikan kustannukset	/ kk
-------------------------	------

58,0 m², 3H+KT, 305 390 €

Kiribatinkatu 2 A3, 00220 Helsinki Jätkäsaari, Länsisatama, Etelä-Helsinki, Eteläinen

Talon ja tontin tiedot

Valmistumisaika	2025-04-04
Uudiskohde	Kyllä
Taloyhtiön nimi	As Oy Helsingin Atolli
Rakennuksen tyyppi	Kerrostalo
Rakennusvuosi	2025
Huoneistojen lukumäärä	62
Kerroksia	6
Hissi	Kyllä
Rakennusmateriaali	Betoni
Energialuokka	A
Tontin koko	2 411 m ²
Kiinteistönhoito	huoltoyhtiö kilpailutetaan ennen muuttoa
Kunnan numero	91
Lisätietoja talosta	Siirry talosivulle

58,0 m², 3H+KT, 305 390 €

Kiribatinkatu 2 A3, 00220 Helsinki Jätkäsaari, Länsisatama, Etelä-Helsinki, Eteläinen

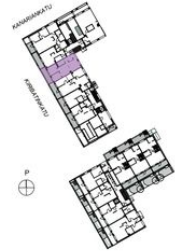


AS. OY HELSINGIN ATOLLI
Kiribatinkatu 2 Helsinki 00220
9.6.2023
mittakaava 1:100

3H+KT 58 m²

HUONEISTO:

A3 1. krs
A13 3. krs



ARKKITEHDIT KIRSI KORHONEN JA MIKA PENTTINEN OY

okote.fi