

56,0 m², 2H+KT+S+ALK, 343 585 €

Länsisatamankatu 41 A45, 00220 Helsinki Jätkäsaari



Kohteen ilmoittaja

Nimi: Mikko Parviainen

Puh: 09 310 15507

Helsingin kaupunki /
Kaupunkiympäristö, Asuntotuotanto
Työpajankatu 8
00580 Helsinki
Puh: (09) 310 32329

Tarkemman kohde-esittelyn sekä varaustilanteen löydät täältä:

<https://asuntotuotanto.hel.fi/fi/asuntohaku/hitas/as-oy-helsingin-ahdinlaituri-lansisatamankatu-41>

Kohteessa vielä vapaita asuntoja. Arvonnan jälkeen vapaaksi jääneen asunnon voi varata lähettämällä sähköpostin mikko.parviainen@hel.fi Vapaa asunto varataan ensimmäiselle yhteydenottajalle.

Kohde on valmistunut 12.12.2025

Asunnoissa A41, A64, D150, E169, E172 ja E199 on vakiomateriaaleista poikkeavat materiaalit.

Huom! Arvonlisäverokanta on korottunut 1.9.2024 alkaen. Tämä on nyt päivitetty asuntojen hintoihin ja sivulta löytyvään hinnastoon. Korotus kohdistui yhtiölainaosuuteen eikä vaikuttanut rakennusaikana maksettavaan myyntihintaan.

Asunto Oy Helsingin Ahdinlaituri sijaitsee Jätkäsaarella, Länsisatamankadun ja Hyväntoivonpuiston välisessä korttelissa. Yhtiö on vapaarahoitteinen Hitas-omistusasuntokohde. Yhtiö muodostuu kolmesta 5-15 kerroksisesta kerrostalosta, joissa on viisi hissein varustettua porrashuonetta. Yhtiön hallintaan jää myös neljä liiketilaa.

Jätkäsaari on urbaani asuinalue kantakaupungin kupeessa. Alueelta on erinomaiset julkiset ja kevyen liikenteen yhteydet, ja raitiovaunupysäkit sijaitsevat lähellä kotia. Hyväntoivonpuiston, liikuntapuiston ja uimahallin ansiosta harrastus- ja liikkumismahdollisuudet tulevat alueella olemaan loistavat. Kaupunginosan viihtyisyyttä lisää julkinen taide kotikulmien kaduilla, seinissä ja silloissa.

Jokaiselle asunnolle on varattu yhtiön tiloissa sijaitseva oma lämmin irtaimistovarasto. Irtaimistovarasto ei välttämättä sijaitse samassa rapussa kuin asunto.

Yhtiölle on varattu korttelin pohjoispuolelle sijoittuvasta pysäköintitalosta 120 autopaikkaa joista 118 on varattu asukkaiden käyttöön ja 2 yhtiön sijoituville liiketiloille. Autopaikat jaetaan valmistumisen yhteydessä isännöitsijän toimesta. Mikäli autopaikan hakijoita on enemmän kuin autopaikkoja, isännöitsijä arpoa autopaikan saajat.

Tontinvuokravastikkeessa on laskettu alennus vuodelle 2026 ja se tulee sen jälkeen nousemaan n.1€/neliö. Vastaavasti kun yhtiön liiketilat vuokrataan, niistä saatu vuokratuotto tulee laskemaan asuntojen hoitovastiketta. Rakennettava yhtiö on savuton.

HUOM! Asuntojen parvekkeissa on hieman kerroskohtaisia eroja, jotka eivät näy esitteen tai nettisivujen koontipohjissa. Materiaalipankissa on listaus parveketyypeistä.

Huoneistokohtaisilla sivuilla ei tällä hetkellä näy hoito- ja rahoitusvastikkeiden senttejä. Katso oikeat summat RS-hinnastosta.

Helsingin kaupungin omistukseen jäävä Hitas asunto on B80.

56,0 m², 2H+KT+S+ALK, 343 585 €

Länsisatamankatu 41 A45, 00220 Helsinki Jätkäsaari

Yhteydenotot kohteesta sähköpostitse.

Linkki asunnon sivulle:

<https://asuntotuotanto.hel.fi/fi/asuntohaku/hitas/as-oy-helsingin-ahdinlaituri-lansisatamankatu-41/a45>

Perustiedot

Sijainti	Länsisatamankatu 41 A45, 00220 Helsinki
Kaupunginosa	Jätkäsaari
Kerros	9 / 14
Asuinpinta-ala	56 m ²
Huoneiston kokoonpano	2H+KT+S+ALK
Huoneita	2
Kunto	Uusi
Asumistyyppi	Omistus
Uudiskohteen tila	Vain uudiskohteita
Kohde on	Osakehuoneisto
Kiinteistötunnus	91-20-830-4
Postitoimipaikka	Helsinki
Linkit	<ul style="list-style-type: none">Tee hakemusLisätietoa kohteesta

Hinta

Velaton hinta	343 585 €
Myyntihinta	220 165 €
Neliöhinta	6 135,45 € / m ²

Vastikkeet

Hoitovastike	484,40 € / kk
Pääomavastike	901,60 € / kk

Muut maksut

Autopaikan kustannukset	/ kk
-------------------------	------

56,0 m², 2H+KT+S+ALK, 343 585 €

Länsisatamankatu 41 A45, 00220 Helsinki Jätkäsaari

Talon ja tontin tiedot

Valmistumisaika	2025-12-12
Uudiskohde	Kyllä
Taloyhtiön nimi	As Oy Helsingin Ahdinlaituri
Rakennuksen tyyppi	Kerrostalo
Rakennusvuosi	2025
Huoneistojen lukumäärä	212
Kerroksia	14
Hissi	Kyllä
Energialuokka	A
Kunnan numero	91
Lisätietoja talosta	Siirry talosivulle

56,0 m², 2H+KT+S+ALK, 343 585 €

Länsisatamankatu 41 A45, 00220 Helsinki Jätkäsaari

ARKKITEHTIYRYHMÄ A6 OY
PUIKOTIE 10, HELSINKI 00100
PÄÄKONTTO: 09 451 2000
15.10.2023

As Oy Helsingin Ahdinlaituri

HUONEISTOTYYPPI
2H+KT+S+ALK 56,0m²

- 6. krs A27
- 7. krs A33
- 8. krs A39
- 9. krs A45
- 10. krs A51
- 11. krs A57
- 12. krs A63
- 13. krs A69
- 14. krs A75



0 1 2 3 4 5
M

Alakatot ja koteloinnit alustavia,
tarkentuvat rakentamisvaiheessa.

oikotie.fi

