

84,0 m², 3h+k+s, 40 024 €

Viljarinteenkatu 2, 15320 Lahti Ahtiala



Kohteen ilmoittaja

Nimi: Noora Tuulaniemi

Puh: 0409222768

TA-Asumisoikeus Oy
Knitter Business Park, Kutojantie 6-8
02630 Espoo
Puh: 045 7734 3777

Kampanjaetu uusille asiakkaille! Saat 200 € alennuksen tämän asunnon kuukausittaisesta käyttövastikkeesta vuoden 2026 loppuun asti. Etu koskee uusia sopimuksia, jotka allekirjoitetaan viimeistään 31.5.2026. Alennus myönnetään kuukausilta, joilta käyttövastiketta kertyy vähintään 15 päivältä. Lue tarkemmat kampanjaehdot <https://ta.fi/loppuvuosi-halvemmalla/>.

Valoisa kolmio omalla saunalla ja katetulla terassilla

Tarjolla viihtyisä ja valoisa kolmio rauhallisella asuinalueella. Toimiva pohjaratkaisu ja selkeät tilat tekevät kodista helposti sisustettavan ja arjessa sujuvan.

Keittiö on käytännöllinen ja siellä on persoonallinen saareke, joka rajaa keittiön luontevasti ruokailutilasta ja olohuoneesta säilyttäen tilan kuitenkin avarana ja yhtenäisenä. Valoisaa olohuonetta täydentää viilentävä ilmalämpöpumppu, joka tuo mukavuutta kesähelteisiin. Olohuoneesta on kulku pienelle katetulle terassille, jossa voi nauttia rauhallisista hetkistä iltauringossa.

Makuuhuoneet ovat reilun kokoiset ja niissä on hyvin säilytystilaa. Asumismukavuutta lisäävät oma sauna sekä erillinen tilava wc. Ilmoituksen kuvat ovat kohteen vastaavasta asunnosta, jossa pintamateriaalit ovat samat.

Viihtyisä rivitalokohde luonnonläheisessä Ahtialassa

Viljarinteenkatu 2 on viihtyisä rivitalokohde Lahden Ahtialassa, pientalovaltaisella ja vehreällä alueella järvien ja metsien läheisyydessä. Kaikki arjen palvelut, kuten koulut, päiväkodit, kirjasto, apteekki ja ruokakaupat sijaitsevat kätevästi lähietäisyydellä. Lahden keskustaan on noin 8,5 kilometriä, ja sinne on sujuvat paikallisliikenneyhetydet. Myös Lahti–Helsinki-moottoritielelle pääsee autolla vain muutamassa minuutissa.

Asumisoikeuskohde muodostuu neljästä rivitalosta, joissa on yhteensä 22 asuntoa. Suojaisa ja viihtyisä piha-alue tarjoaa mukavat puitteet oleskeluun ja ulkoiluun. Jokaisella asunnolla on oma kylmä varasto sisäänkäynnin yhteydessä sekä lämmin irtaimistovarasto taloyhtiön yhteisissä tiloissa. Lisäksi kohteessa on tilava pyörävarasto, ja autopaikka on mahdollista vuokrata erikseen pihalta.

Kiinteistö on savuton. Savuttomuus tarkoittaa, että tupakointi on kielletty koko kiinteistössä, sen huoneistoissa, parvekkeilla, piha-alueilla ja yhteisissä tiloissa.

Perustiedot

Sijainti	Viljarinteenkatu 2, 15320 Lahti
Kaupunginosa	Ahtiala
Kerroksia	1

84,0 m², 3h+k+s, 40 024 €

Viljarinteenkatu 2, 15320 Lahti Ahtiala

Asuinpinta-ala	84 m ²
Kokonaispinta-ala	84 m ²
Huoneiston kokoonpano	3h+k+s
Huoneita	3
Lisätietoa vapautumisesta	Heti vapaa
Asunnossa sauna	Kyllä
Asumistyyppi	Asumisoikeus
Lemmikkieläimet sallittu	Kyllä
Lisätiedot	Alkup. asomaksu: 32 286,00 € indeksikorotus: 7 571,22 € muutostyöt: 167,00 €
Postitoimipaikka	LAHTI
Linkit	<ul style="list-style-type: none">Tee hakemusLisätietoa kohteesta

Hinta

Velaton hinta	40 024,22 €
Neliöhinta	476,48 € / m ²

Vastikkeet

Hoitovastike	1 006,96 € / kk
--------------	-----------------

Muut maksut

Vesimaksun lisätiedot	Vesimaksu 19,00 €/kk/hlö
Muut kustannukset	Vakuus: 2 013,92 €

Talon ja tontin tiedot

Uudiskohde	Ei
Rakennuksen tyyppi	Rivitalo
Rakennusvuosi	2016
Kerroksia	1
Taloyhtiössä on sauna	Ei
Energialuokka	C2018
Lämmitys	Kaukolämpö
Lisätietoja lämmityksestä	Kaukolämpö
Lisätietoja talosta	Siirry talosivulle

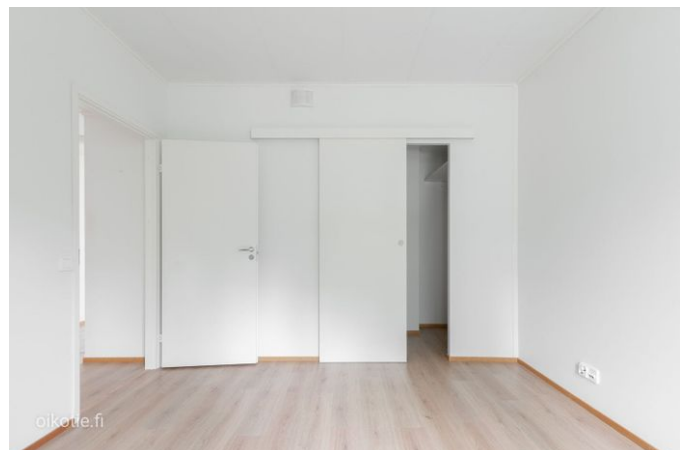
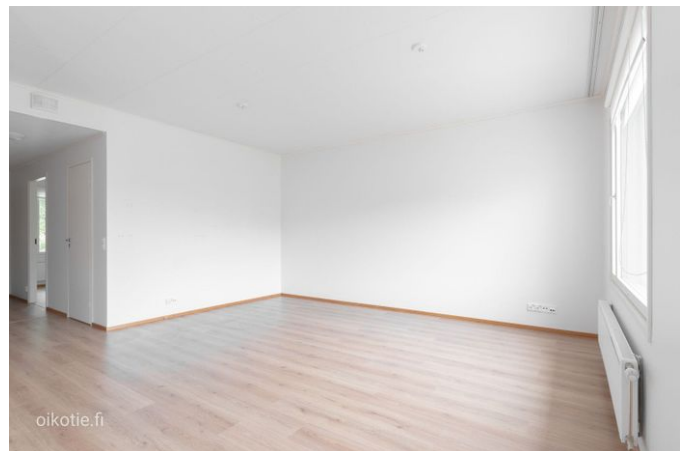
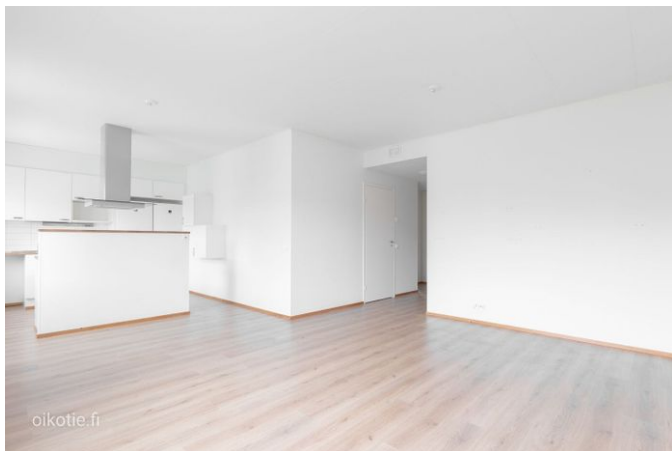
84,0 m², 3h+k+s, 40 024 €

Viljarinteenkatu 2, 15320 Lahti Ahtiala



TA-Asumisoikeus Oy
Viljarinteenkatu 2, Lahti

AS. D21
3H+K+S 84.0m²



84,0 m², 3h+k+s, 40 024 €

Viljarinteenkatu 2, 15320 Lahti Ahtiala



84,0 m², 3h+k+s, 40 024 €

Viljarinteenkatu 2, 15320 Lahti Ahtiala



84,0 m², 3h+k+s, 40 024 €

Viljarinteenkatu 2, 15320 Lahti Ahtiala

