

59,0 m², 2h+k+s, 24 151 €

Tarjantie 75, 15950 Lahti Jalkaranta



Kohteen ilmoittaja

Nimi: Noora Tuulaniemi

Puh: 0409222768

TA-Asumisoikeus Oy
Knitter Business Park, Kutojantie 6-8
02630 Espoo
Puh: 045 7734 3777

Viihtyisä ja tilava kaksio omalla saunalla

Uusia asukkaitaan odottaa valoisa neljännen kerroksen kulmahuoneisto. Olohuone ja keittiö muodostavat avaran ja helposti sisustettavan kokonaisuuden. Lasitettu parveke kaihtiminen tuo mukavasti lisätilaa varhaisesta keväästä pitkälle syksyyn.

Säilytystilaa on runsaasti eteisen peiliiliukuovikaapistossa, keittiössä sekä makuuhuoneessa. Tilava, laatoitettu kylpyhuone tarjoaa toimivat säilytysratkaisut peili- ja allaskaapin ansiosta, ja pyykkikaappi sijaitsee kätevästi pesutornivarauksen yhteydessä. Oma sauna viimeistelee asumismukavuuden.

Asumisoikeuskohde rauhallisella asuinalueella

Tarjantie sijaitsee rauhallisella Jalkarannan asuinalueella, jossa Tapanilan ulkoilumaastot ja ympäröivä luonto tarjoaa hyvät puitteet monipuoliselle liikkumiselle. Liikenneyhteydet ovat hyvät – noin 5 km matka Lahden keskustaan taittuu nopeasti joko bussilla, omalla autolla tai vaikka pyöräillen. Myös kävelyetäisyydeltä löytyy monipuolisesti eri palveluita, kuten koulu, päiväkotit, kauppa, sekä kirjasto.

Vuonna 2008 valmistuneessa kohteessa on asuntoja jokaiseen elämäntilanteeseen kompakteista yksiöistä tilaviin neljän huoneen perheasuntoihin. Asukkaiden yhteiskäytössä on viihtyisä leikki- ja oleskelualue, kuivaushuone ja tilavat pyörävarastot. Jokaiselle huoneistolle kuuluu myös lämmin irtainvarasto ja mahdollisuus vuokrata autopaikka. Kosteiden tilojen sähköinen lattialämmitys on huoneiston sähköstä.

Kiinteistö on savuton. Savuttomuus tarkoittaa, että tupakointi on kielletty koko kiinteistössä, sen huoneistoissa, parvekkeilla, pihalleilla ja yhteisissä tiloissa.

Perustiedot

Sijainti	Tarjantie 75, 15950 Lahti
Kaupunginosa	Jalkaranta
Kerros	4 / 5
Asuinpinta-ala	59 m ²
Kokonaispinta-ala	59 m ²
Huoneiston kokoonpano	2h+k+s
Huoneita	2
Lisätietoa vapautumisesta	Heti vapaa

59,0 m², 2h+k+s, 24 151 €

Tarjantie 75, 15950 Lahti Jalkaranta

Parveke	Kyllä
Parvekkeen lisätiedot	Lasitettu parveke
Asunnossa sauna	Kyllä
Asumistyyppi	Asumisoikeus
Lemmikkieläimet sallittu	Kyllä
Lisätiedot	Alkup. asomaksu: 17 476,00 € indeksikorotus: 6 378,55 € muutostyöt: 296,00 €
Postitoimipaikka	LAHTI
Linkit	<ul style="list-style-type: none">Tee hakemusLisätietoa kohteesta

Hinta

Velaton hinta	24 150,55 €
Neliöhinta	409,33 € / m ²

Vastikkeet

Hoitovastike	757,86 € / kk
--------------	---------------

Muut maksut

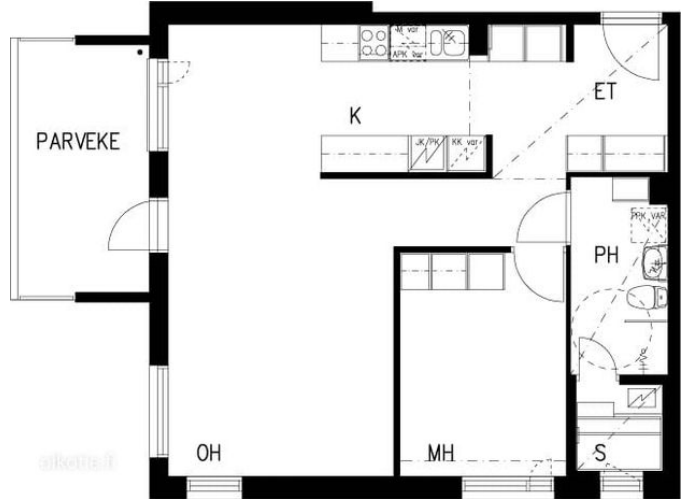
Vesimaksun lisätiedot	Vesimaksu 19,50 €/kk/hlö
Muut kustannukset	Vakuus: 1 515,72 €

Talon ja tontin tiedot

Uudiskohde	Ei
Rakennuksen tyyppi	Kerrostalo
Rakennusvuosi	2008
Kerroksia	5
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä on sauna	Ei
Energialuokka	D2007
Lämmitys	Kaukolämpö
Lisätietoja lämmityksestä	Kaukolämpö
Lisätietoja talosta	Siirry talosivulle

59,0 m², 2h+k+s, 24 151 €

Tarjantie 75, 15950 Lahti Jalkaranta



59,0 m², 2h+k+s, 24 151 €

Tarjantie 75, 15950 Lahti Jalkaranta



59,0 m², 2h+k+s, 24 151 €

Tarjantie 75, 15950 Lahti Jalkaranta

