

# 30,0 m<sup>2</sup>, 2h, avokeitti..., 189 000 €

Karjalankatu 11 B, 00520 Helsinki Alppila, Alppiharju, Etelä-Helsinki, Keskinen



## Kohteen ilmoittaja

**Nimi:** Nina Lindeberg

**Puh:** 040 700 1660

REMAX Asuntoneliöt1 | Asunnonkatu

Oy LKV

Autoasemankatu 1

04300 Tuusula

Puh: 0449885540

Valoisa ja kompaktisti remontoitu koti halutulla Alppilan alueella!

Tämä upea 30 neliömetrin koti sijaitsee vuonna 1928 rakennetun talon ensimmäisessä kerroksessa, ja se on käynyt läpi kattavan remontin vuonna 2021. Tuolloin tehtiin linjasaneeraus, jonka yhteydessä kylpyhuone ja keittiö uudistettiin täysin – samalla koko asunto sai raikkaan ja modernin ilmeen.

Asunnossa on avokeittiö, joka on varusteltu nykyaikaisilla kodinkoneilla, kuten induktioliedellä, jääkaappipakastimella ja astianpesukoneella. Olohuoneeseen mahtuu sekä mukava sohva että ruokailuryhmä, mikä tekee tilasta monikäyttöisen ja viihtyisän. Erillinen makuuhuone tuo omaa rauhaa ja kaapisto tarjoaa säilytystilaa. Lisäksi asunnon säilytysratkaisuja täydentävät ullakko- ja kellarikomero. Kaikki pinnat ovat hyvässä kunnossa, ja sisustus on raikas sekä ajaton.

Taloyhtiö on hyvin hoidettu, asukkaiden käytössä viihtyisä saunaosasto sekä ilmainen pyykitupa. Lisäksi suojaisa sisäpiha tarjoaa oman rauhallisen keitaan keskellä kaupunkia.

Sijainti on loistava – lyhyt matka Triplaan ja Konepajan trendikkäisiin palveluihin. Alueella on erinomaiset julkiset yhteydet: raitiovaunu, bussi ja juna ovat kaikki helposti saavutettavissa. Alppilan eläväinen kaupunkikulttuuri ja monipuoliset palvelut takaavat viihtyisän asumisen.

Tartu tilaisuuteen ja tule tutustumaan tähän hurmaavaan kotiin!

Lisätiedot ja esittelyvaraukset:

p. 040-7001660

nina.lindeberg@remax.fi

Tavoitat minut myös whatsappilla iltaisin ja viikonloppuisin.

Jag betjäna gärna även på svenska.

Service also in english.

Mietitkö kotisi myyntiä? Pyydä minut ilmaiselle arviokäynnille ilman sitoumuksia!

#välitänsuurellasydämellä

#ainavähänenemmän

#re/max

## Perustiedot

<b>Sijainti</b>	Karjalankatu 11 B, 00520 Helsinki
<b>Kaupunginosa</b>	Alppila
<b>Kohdenumero</b>	80395052

# 30,0 m<sup>2</sup>, 2h, avokeitti..., 189 000 €

Karjalankatu 11 B, 00520 Helsinki Alppila, Alppiharju, Etelä-Helsinki, Keskinen

Kerros	1 / 4
Asuinpinta-ala	30 m <sup>2</sup>
Tontin pinta-ala	497,2 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala	30 m <sup>2</sup>
Pinta-alojen lisätiedot	Pinta-alan peruste: Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen. Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (yhtiö rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.
Huoneiston kokoonpano	2h, avokeittiö, kph/wc
Huoneita	2
Kunto	Hyvä
Keittiön varusteet	Keittiön varusteet: Jääkaappipakastin, liesi, astianpesukone ja liesituuletin. Liesi: Induktioliesi. Työtason materiaali: Laminaatti. Remontoitu 2021.
Kylpyhuoneen varusteet	Pesutilojen varusteet: WC-istuin, suihku, lattialämmitys, pesuallas ja peili. Pesutilojen kuvaus: Silikonisaumat ja lattian laastisaumat uusittu 2026 Remontoitu 2021.
Säilytystilat	Vinttikomero ja kellarikomero
Tulevat remontit	2025-2027 Pihakannen peruskorjaus (hankesuunnittelu, toteutussuunnittelu, toteutus) (hanke) 2027-2037 Ovien ja ikkunoiden korjaus (toteutus) (hanke) 2031 Ilmanvaihto (toteutus) (hanke): puhdistus 2031 Viemäri (tilaus): jätevesiviemäröinnin puhdistus 2032 energiatodistuksen uusiminen (tilaus)
Tehdyt remontit	1968 Putkisto 1971 Ikkunat 1986 Saunan rakentaminen, ulko-ovet. 1987 Sähkö- ja puhelinousujohdot. 1993 Pihanpuoleinen julkisivu. 1996 Katon korjaus ja maalaus. 1998 Kadunpuoleinen julkisivu. 2007 Lämmönsiirrin uusittu. 2009 Ikkunoiden huoltomaalaus. 2010 Vesikatteen uusimistyö. 2016 Vesikaton maalaus ja pinnoitus. 2018 Linjasaneeraus (hankesuunnittelu): Linjasaneeraushankkeen yhteydessä on pohdittava tilojen käyttöä; miten kellarikerros hyödynnetään ja voiko piharakennuksen muuttaa. asunnoksi sekä onko ullakkokerros yhdistettävissä huoneistoihin. Lisäksi B-rapun sisäänkäyntiratkaisua on parannettava ja tutkittava pihakannen rakenne. 2019 Linjasaneeraus (toteutussuunnittelu): pihan kaatosuunnan varmistus, tutkimus. 2020 Porrashuoneen maalaus valmis (toteutus): Linjasaneerauksen yhteydessä 2020 Lukituksen uusinta (toteutus): Tehdään lukituksen uusinta ennen linjasaneerauksen aloitusta. 2020 Portin hankinta (hankesuunnittelu, toteutussuunnittelu, toteutus): Hallituksen omatoimihanke. 2021 Pihakannen ja tuuletusparvekkeiden kuntokartoitus (toteutus): Välittömästi tilaukseen mm. Rakennusvalvonnan 21.4. arviokäynnin vuoksi. 2021 Linjasaneeraus (toteutus): Perustuu hankesuunnitelmaan Granlund 16.11.2018. Samalla kylpyhuoneet, talosauna ja pesula uusittiin. 2022 Parvekkeiden kunnostus (toteutussuunnittelu, toteutus): Parvekkeiden saneeraus kuntotutkimusraportin ehdotuksen mukaisesti. 2023 Parvekeovien kunnostus (toteutus) (hanke): Parvekeovien kunnostuksen ja huoltomaalauksen lisäksi tiivisteiden tarkastus. 2024 Sisäpihan ikkunoiden huoltomaalaus sekä tuuletusparvekkeiden ovien uusiminen
Asumistyyppi	Omistus
Vuokrattu	Ei
Kohde on	Osakehuoneisto
Postitoimipaikka	Helsinki
Tietoliikennepalvelut	Valokaapeli

# 30,0 m<sup>2</sup>, 2h, avokeitti..., 189 000 €

Karjalankatu 11 B, 00520 Helsinki Alppila, Alppiharju, Etelä-Helsinki, Keskinen

## Hinta

Velaton hinta	189 000 €
Myyntihinta	189 000 €
Neliöhinta	6 300 € / m <sup>2</sup>
Lunastuspykälä	Taloyhtiöllä ei lunastusoikeutta. Osakkailla ei lunastusoikeutta.

## Vastikkeet

Hoitovastike	390 € / kk
Yhtiövastike yhteensä	390 € / kk

## Muut maksut

Saunan kustannukset	15 € / kk
Vesimaksun lisätiedot	20 € / hlö / kk
Muut kustannukset	Taloyhtiön hallitukselle on annettu valtuutus periä (tai olla perimättä) ylimääräisiä vastikkeita yhtiön taloudellisen aseman tai maksuvalmiuden sitä vaatiessa

## Talon ja tontin tiedot

Uudiskohde	Ei
Taloyhtiön nimi	Asunto Oy Karjalansivu
Lisätietoa taloyhtiöstä	Taloyhtiön kiinnitykset: 2 231 818 €.
Rakennuksen tyyppi	Kerrostalo
Rakennusvuosi	1928
Huoneistojen lukumäärä	22
Rakennuksen käyttöönottovuosi	1928
Kerroksia	4
Taloyhtiössä on sauna	Kyllä
Rakennusmateriaali	Kivi
Energialuokka	Energialuokka: F2018, Energiatodistuksen voimassaoloaika: 07.06.2032
Energiatodistus	Kyllä
Ilmastointijärjestelmä	painovoimainen
Kiinteistön antennijärjestelmä	Kaapeli-TV
Tontin koko	497,2 m <sup>2</sup>
Kiinteistöhoito	Huoltoyhtiö
Isännöinti	Isännät Oy, Tomi Tuovinen, tomi.tuovinen@isannat.fi, 0108383407

# 30,0 m<sup>2</sup>, 2h, avokeitti..., 189 000 €

Karjalankatu 11 B, 00520 Helsinki Alppila, Alppiharju, Etelä-Helsinki, Keskinen

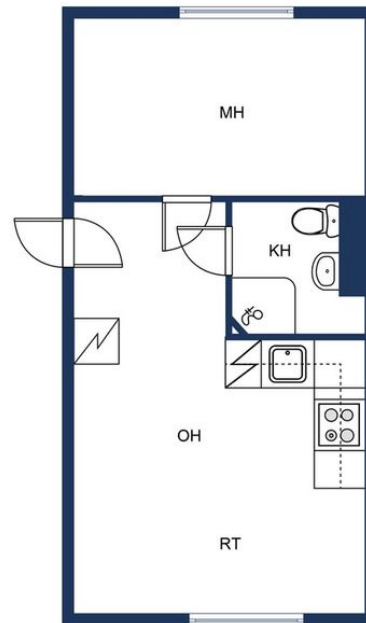
<b>Liikenneyhteydet</b>	Bussipysäkki lähellä, metroasema lähellä, juna-asema lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla ja raitiovaununpysäkki lähellä
<b>Lämmitys</b>	Kaukolämpö
<b>Lisätietoja lämmityksestä</b>	Kaukolämpö
<b>Lisätietoja talosta</b>	Siirry talosivulle
<b>Tontin omistus</b>	Oma

## Tilat ja materiaalit

<b>Yhteiset tilat</b>	Urheiluvälinevarasto, kaapeli-tv, vinttikomero, ilmainen pesutupa ja kellarikomero
<b>Keittiön lattia</b>	Vinyyli
<b>Keittiön seinä</b>	Maali
<b>Makuuhuoneen lattia</b>	Vinyyli
<b>Makuuhuoneen seinät</b>	Maali
<b>Lisätietoja makuuhuoneen varusteista</b>	Remontoitu 2021
<b>Kylpyhuoneen lattia</b>	Laatta
<b>Kylpyhuoneen seinät</b>	Kaakeli
<b>Olohuoneen varusteet</b>	Remontoitu 2021
<b>Olohuoneen lattia</b>	Vinyyli
<b>Olohuoneen seinät</b>	Maali

# 30,0 m<sup>2</sup>, 2h, avokeitti..., 189 000 €

Karjalankatu 11 B, 00520 Helsinki Alppila, Alppiharju, Etelä-Helsinki, Keskinen



**RE/MAX**

SUUNTAA-ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.



# 30,0 m<sup>2</sup>, 2h, avokeitti..., 189 000 €

Karjalankatu 11 B, 00520 Helsinki Alppila, Alppiharju, Etelä-Helsinki, Keskinen



# 30,0 m<sup>2</sup>, 2h, avokeitti..., 189 000 €

Karjalankatu 11 B, 00520 Helsinki Alppila, Alppiharju, Etelä-Helsinki, Keskinen

