

# 33,5 m<sup>2</sup>, 1h + tupak + kph, 139 000 €

Kuvernöörinkuja 13, 00840 Helsinki Yliskylä



## Kohteen ilmoittaja

Nimi: Timo Kokkonen

Puh: 0405433082

## 1h + tupak + kph + parveke

(Huoneisto on vuokrattu 1.4. 2027 saakka).

Huoleton ja turvallista asumista Palvelukoti Sofiassa. Palvelukodissa voit asua yhteisöllisesti, nauttia ruokapalveluista, hoidoista sekä ohjatusta tekemisestä. Kodin voi ostaa eläkeläinen tai pariskunta, joista vähintään toinen on eläkkeellä tai täyttänyt 65 vuotta. Yhtiövastikkeen lisäksi asumiskuluina on palvelumaksu 920 €/kk/yksi asukas ja toiselta asukkaalta 570 €/kk samassa huoneistossa (sis. päivittäinen aamiainen ja lounas, turvaranneke, yhteistä ohjelmaa, yms). Palvelukodilla on viihtyisä pihapiiri ja Kauppakeskus Saari on lyhyen kävelymatkan päässä monipuolisine palveluineen ja liikenneyhteydet ovat erinomaiset. Ulkonaliikkujalle Yliskylän merellinen ja kaunis luonto on ihan vieressä. Tässä kodissa on tupakeittiö, josta käynti myös länteen/luoteeseen avautuvalle parvekkeelle. Erillisen makuuhuoneen ikkunat avautuvat pohjoiseen. Huoneistossa on tilava kylpyhuone, jossa on huomioitu inva-mitoitus ja turvallinen liikkuminen. 3/3 krs. Hissi.

## Perustiedot

Sijainti	Kuvernöörinkuja 13, 00840 Helsinki
Kaupunginosa	Yliskylä
Kohdenumero	21135489
Kerros	3 / 3
Asuinpinta-ala	33,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala	33,5 m <sup>2</sup>
Huoneiston kokoonpano	1h + tupak + kph
Huoneita	1
Kunto	Hyvä
Kunnon lisätiedot	Juuri vaihdettu uusi vinyylilankkulattia sekä seinät maalattu.
Vapautuu	01.09.2026
Lisätietoa vapautumisesta	Asunto heti vapaa
Keittiö	Avokeittiö
Keittiön varusteet	Sähköliesi, Liesikupu, Jääkaappi, Pakastin

# 33,5 m<sup>2</sup>, 1h + tupak + kph, 139 000 €

Kuvernöörinkuja 13, 00840 Helsinki Yliskylä

Parveke	Kyllä
Parvekkeen lisätiedot	Parveke
Kylpyhuoneen varusteet	Suihku, Allaskaappi, Rättipatteri
Säilytystilat	Säilytystilaa, Tilaa ulkoiluvälineille, kellarikomero sisääntulokerroksessa.
Ominaisuudet	Sälekaihtimet
Ikkunoiden suunta	Parveke ilta-aurinkoon, Ikkunoita pohjoiseen, Ikkunoita länteen
Tulevat remontit	Ei tiedossa.
Tehdyt remontit	2003 Parvekelasituslupa taloyhtiölle 2009 Paloilmoitinlaitteiston laajennus 2010 Hissin taajuusmuuntaja uusittu 2012 Piha-alueen ja istutusten kunnostaminen 2012 Jätekatoksen turvallisuuden parantaminen 2013 Ilmanvaihtokanavat nuohottu 2013 Tuloilmasuodattimet vaihdettu 2014 Kiinteistövalvontajärjestelmän uusinta 2014 Hissin huoltokorjauksiin varautuminen (vuosittainen) 2015 Ilmanvaihdon poistopuhaltimen uusinta 2016 Hissin korjauksia 2019 Katon rännikorjaukset 2019 IV-kanavien nuohous ja puhdistus 2020 Huippuimurit uusittu (3 kpl) 2021 Suunnittelu rappuvalaisimien muuttamisesta liiketunnistimilla toimiviksi 2022 Kuntokartoitus 2023 Kiertovesipattereiden kunnan selvitys ja tiivisteiden uusinta. IV-kuntotutkimus 2023, Märkätilalalusteiden tarkastus 2023 Salaojien kuvaus ja huuhtelu (huuhtelu tarvittaessa) 2023 Alapohjan palokatkotarkastus 2023
Asumistyyppi	Omistus
Vuokrattu	Kyllä
Palvelut	Terveyskeskus lähellä, Puisto lähellä, Ala-aste lähellä, Päiväkoti lähellä, Kirjasto lähellä
Muut ehdot	Palvelupakettimaksu 920€/kk/hlö sisältää aamiaisen, lounaan sekä turvarannekkeen. Hintaan sisältyy viikoittainen ohjelma, tapahtumat ja konsertit sekä muut yhteiset palvelukodin ohjelmat. Palvelupakettiin sisältyvän palvelumaksun suuruus tarkistetaan vuosittain toukokuussa. Hallituksella valtuudet periä tarvittaessa enintään kaksi (2) ylimääräistä hoitovastikettatilikauden aikana. Valtuus voimassa seuraavan kevään varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka.
Kohde on	Osakehuoneisto
Osakeluettelo on siirretty huoneistojärjestelmään	Ei

## Hinta

Velaton hinta	139 000 €
Myyntihinta	139 000 €
Neliöhinta	4 149,25 € / m <sup>2</sup>
Lunastuspykälä	Osakkailla lunastusoikeus. Lunastusaika 14 vrk.

## Vastikkeet

Hoitovastike	386,50 € / kk
Pääomavastike	/ kk
Yhtiövastike yhteensä	386,50 € / kk

# 33,5 m<sup>2</sup>, 1h + tupak + kph, 139 000 €

Kuvernöörinkuja 13, 00840 Helsinki Yliskylä

## Muut maksut

Vesimaksu	18 € / kk
Vesimaksun lisätiedot	18€/kk/hlö. Pyykkitupamaksu sekä yhteinen saunvuoro (lauantaisin) sisältyy tähän vesimaksuun.
Muut kustannukset	Parkkipaikan tolppapaikka 10€/kk

## Talon ja tontin tiedot

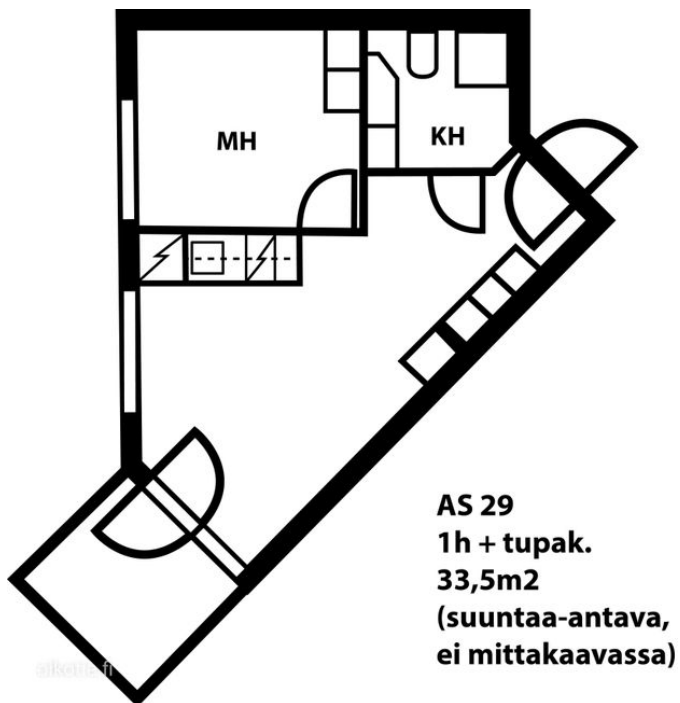
Taloyhtiön nimi	As Oy Helsingin Sofia
Rakennuksen tyyppi	Kerrostalo
Rakennusvuosi	2002
Huoneistojen lukumäärä	32
Liikehuoneistojen lukumäärä	2
Liikehuoneistojen pinta-ala	835 m <sup>2</sup>
Kerroksia	3
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattomateriaali	Pelti
Kattotyyppi	Harjakatto
Energialuokka	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Ilmanvaihto	Koneellinen, poisto huippuimurilla
Kiinteistön antennijärjestelmä	Antenni
Kiinteistönhoito	Oma talonmies
Isännöinti	Laajasalon Isännöinti Neliapila Oy, Juha Hytti 0504067149 juha@isneliapila.fi
Harrastusmahdollisuudet	Ulkoilureittejä, Jalkapallokenttä
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, Taksitolppa lähellä, Kirkko lähellä
Lämmitys	Kaukolämpö
Lisätietoja lämmityksestä	Kaukolämpö, Vesikeskuslämmitys
Tontin omistus	Vuokralla

## Tilat ja materiaalit

Pysäköintitilan kuvaus	Pistokkeellisia autopaikkoja
Pintamateriaalit	Vinyyli

# 33,5 m<sup>2</sup>, 1h + tupak + kph, 139 000 €

Kuvernöörinkuja 13, 00840 Helsinki Yliskylä



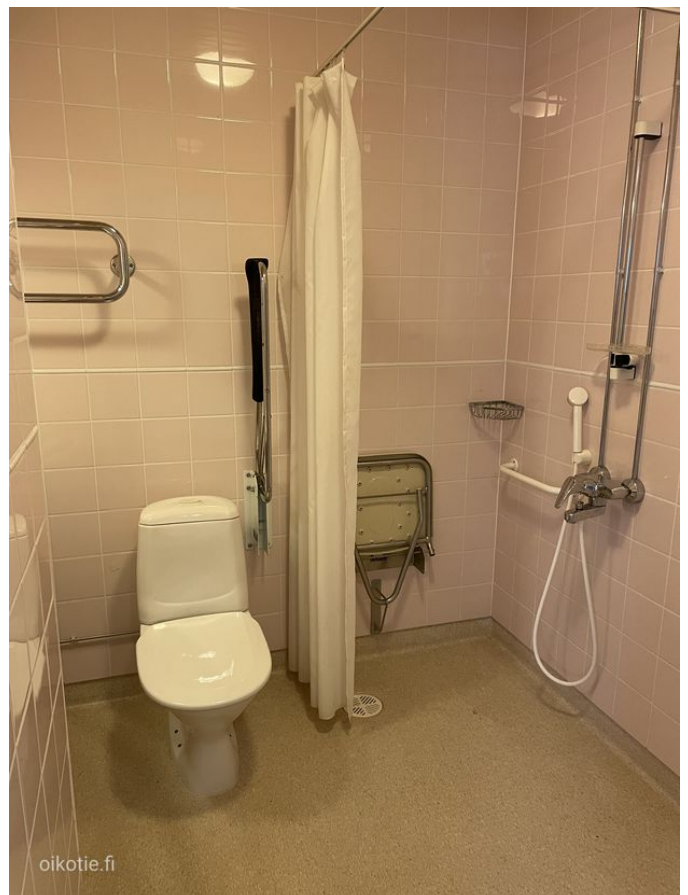
# 33,5 m<sup>2</sup>, 1h + tupak + kph, 139 000 €

Kuvernöörinkuja 13, 00840 Helsinki Yliskylä



# 33,5 m<sup>2</sup>, 1h + tupak + kph, 139 000 €

Kuvernöörinkuja 13, 00840 Helsinki Yliskylä



**33,5 m<sup>2</sup>, 1h + tupak + kph, 139 000 €**

Kuvernöörinkuja 13, 00840 Helsinki Yliskylä

