

# 44,0 m<sup>2</sup>, 2h+kt+s, 400 500 €

Länsisatamankatu 18 B 019, 00180 Helsinki Jätkäsaari



## Kohteen ilmoittaja

Skanska Kodit, Helsinki  
Nauvontie 18  
00280 Helsinki  
Puh: 0800 162 162

Toimiva kaksio, jonka moderni keittiötila ja olohuone muodostavat yhtenäisen tilan. Makuuhuone on omassa rauhassaan liukuoven takana. Olohuoneesta on käynti koko asunnon levyiselle sisäpihanpuoleiselle lasitetulle parvekkeelle. Säilytystilaa on eteisen ja makuuhuoneen säilytysjärjestelmissä sekä vaatehuoneessa – joka tosin soveltuu mainiosti myös ruokakomeroiksi, koska se sijaitsee keittiön vieressä. Tässä kodissa pääset nauttimaan oman saunan löylyistä milloin haluat.

Ainutlaatuinen arki ansaitsee kehiksekseen kodin, joka tuntuu yhtä erityiseltä: A-energialuokan maalämmöllä lämpiävä terassikoti kaupunkimaiseman yllä. Ainutlaatuisen asuntopohjan ja suomalaista huippumuotoilua edustavan julkisivun, joka tunnetaan alueen tärkeimpänä maamerkinä.

Kodit jakautuvat porrastetusti asuin kerroksiin 2–10. Erityistä talossa ovat sen porrasmallisilla tasanteilla sijaitsevat terassiasunnot, joissa suuri ulkotila on osa omaa kotia. Ambran vastuulliset suunnitteluratkaisut madaltavat asumiskustannuksia ja tarjoavat samalla asukkaalle arkeen moderneja mukavuuksia. Kaikki kodit lämmitetään ja viilennetään maalämmöllä ja -kylmällä. Ambralle on myönnetty Rakennustiedon ympäristöluokitus ja sen energialuokka on A. Ambra on rakennettu kaupungin vuokratontille.

\* Avaimet kesään – tee asuntokaupat nyt ja nauti kesästä uudessa kodissa \*

Maksamme uuden Skanska-kodin ostajalle loppuvuoden 2026 hoito- ja pääomavastikkeet. Saat edun asuntokauppoihin, kun teet kaupat uudesta kodista 30.6.2026 mennessä. Kampanja on voimassa 29.4.–30.6.2026. Edun voi käyttää vain uuden asuntokaupan yhteydessä, eikä sitä voi yhdistää muihin mahdollisiin kampanjoihin. Osta uusi koti nyt ja muuta jo kesäksi.

Huomaathan, että visualisoinnit sekä mallisisustetun huoneiston kuvat eivät välttämättä ole tästä asunnosta. Kuvat ovat tästä kohteesta ja aina suuntaa antavia. Asunnon pohjakuvasta näet tämän huoneiston.

**Seuraava esittely:** 13.5.2026 klo 16:30 - 17:30

## Perustiedot

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Sijainti</b>              | Länsisatamankatu 18 B 019, 00180 Helsinki |
| <b>Kaupunginosa</b>          | Jätkäsaari                                |
| <b>Kerros</b>                | 4 / 10                                    |
| <b>Asuinpinta-ala</b>        | 44 m <sup>2</sup>                         |
| <b>Huoneiston kokoonpano</b> | 2h+kt+s                                   |
| <b>Huoneita</b>              | 2   |
| <b>Kunto</b>                 | Uusi                                      |

# 44,0 m<sup>2</sup>, 2h+kt+s, 400 500 €

Länsisatamankatu 18 B 019, 00180 Helsinki Jätkäsaari

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Parveke               | Kyllä  |
| Parvekkeen lisätiedot | Ranskalainen   |
| Asunnossa sauna       | Kyllä  |
| Asumistyyppi          | Omistus  |
| Uudiskohteen tila     | Muuttovalmis   |
| Linkit                | <ul style="list-style-type: none"><li>Virtuaaliesittely</li><li>Lisätietoa kohteesta</li></ul> |

## Hinta

|               |                             |
|---------------|-----------------------------|
| Velaton hinta | 400 500 €                   |
| Myyntihinta   | 160 200 €                   |
| Neliöhinta    | 9 102,27 € / m <sup>2</sup> |

## Vastikkeet

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Hoitovastike          | 391,60 € / kk   |
| Pääomavastike         | 1 536,72 € / kk |
| Yhtiövastike yhteensä | 1 928,32 € / kk |

## Talon ja tontin tiedot

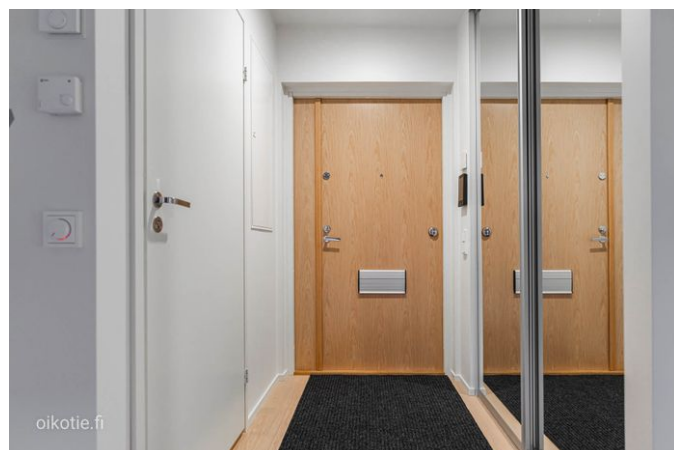
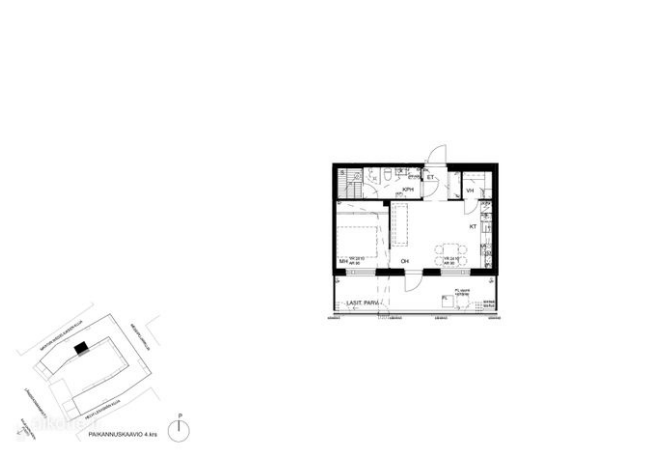
|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Valmistumisaika     | 2024-12-31             |
| Uudiskohde          | Kyllä                  |
| Taloyhtiön nimi     | As. Oy Helsingin Ambra |
| Rakennuksen tyyppi  | Kerrostalo             |
| Rakennusvuosi       | 2024                   |
| Kerroksia           | 10                     |
| Hissi               | Kyllä                  |
| Energialuokka       | A                      |
| Lämmitys            | Maalämpö               |
| Lisätietoja talosta | Siirry talosivulle     |
| Tontin omistus      | Vuokralla              |

## Tilat ja materiaalit

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Pysäköintitilan kuvaus | 70 autohallipaikkaa |
|------------------------|---------------------|

# 44,0 m<sup>2</sup>, 2h+kt+s, 400 500 €

Länsisatamankatu 18 B 019, 00180 Helsinki Jätkäsaari



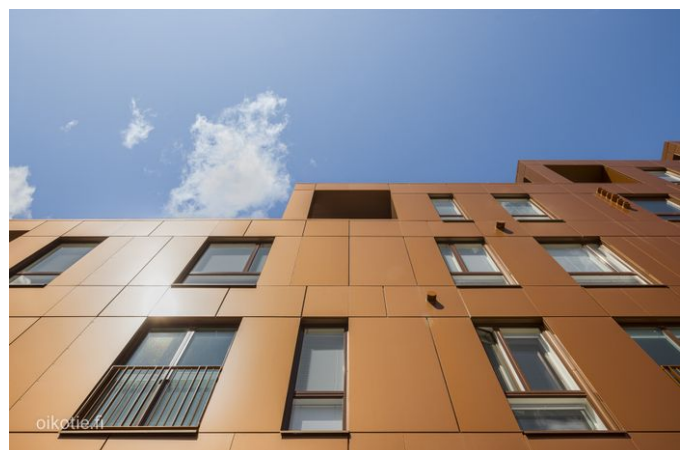
44,0 m<sup>2</sup>, 2h+kt+s, 400 500 €

Länsisatamankatu 18 B 019, 00180 Helsinki Jätkäsaari



Tämä talo on parasta A-luokkaa.

oikotie.fi



# 44,0 m<sup>2</sup>, 2h+kt+s, 400 500 €

Länsisatamankatu 18 B 019, 00180 Helsinki Jätkäsaari



Rakennustiedon ympäristöluokitus takaa vastuullisen ja viihtyisän asumisen.

oikotie.fi



Tämä talo lämpiää oman tontin energialla.

oikotie.fi



SKANSKA

Kestää elämän.

oikotie.fi  
skanska.fi/kestaelaman



- Aurinkopaneelit
- Pyörähuollotilat
- Sähköautopistokkeet
- Mukaton lajittelu
- Asuntojen muunneltavuus
- Rakennustiedon ympäristöluokitus